



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 45

פרוטוקול 80/2022

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ב' 26.12.2022

חברים:

גבי נטל ליאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח דניאל פרג, ס' חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם מוסד ידידה, שותפות בע"מ (540190345) להפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים
מכח מכרז פומבי דו שלבי 133/2019 – מימוש זכות ברירה לשנה הרביעית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

הארכת ההתקשרות מאושרת מיום 07.02.2023 עד ליום 06.02.2024 בסך של 2,850,432 ₪, לפי הפירוט הבא:
14,846 ₪ תעריף למושם X 16 מושמים X 12 חודשים

תקנה תקציבית: 23.11.65.60 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

העמדות הני"ל זכו מכרז פומבי דו שלבי 133/2019, להפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים.

הספק החל את מתן השירות ביום 07.02.2021 לתקופה של שנתיים מיום חתימה על ההסכם, עם אופציה להארכה
בשלוש שנים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם.

בהתאם לדברי הגורם המקצועי (המצ"ב) בשל התעכבות בשיפוץ מבנה המסגרת, ההסכם עם הספק ומתן השירות,
החל ביום 07.02.2021.

בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה הרביעית, במסגרת והתנאים
הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 133/2019 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

עו"ד חגית ברסטל גינת

רו"ח דניאל פרג

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה



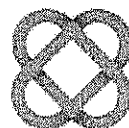
אורה אברג'יל

מאת: חרות שטרית
נשלח: יום שלישי 27 דצמבר 2022 10:38
אל: רונית אדלר כהן; ענת כהן אחדות; סוזן דסוקי; זיו גרשוני
עותק: רותם ברוכיאן; נטלי ליאון; אורה אברג'יל
נושא: RE: הארכת התקשרות עם מוסד ידידה, שותפות בע"מ (540190345) להפעלת הוסטלים - מימוש זכות ברירה - במבנים ממשלתיים בירושלים מכח מכרז פומבי דו שלבי 133/2019 לשנה הרביעית

כרצונכם, בכל מקרה בפועל מדובר בהארכה לשנה שלישית של המפעיל ולא רביעית.

חרות שטרית

מרכזת (תקציב, התקשרויות וחוזים)
רשות חסות הנוער
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085844

www.molsa.gov.il | HerutS@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: <RonitC@molsa.gov.il> רונית אדלר כהן
Sent: Tuesday, December 27, 2022 9:31 AM
To: <HerutS@molsa.gov.il> חרות שטרית; <AnatC@molsa.gov.il> ענת כהן אחדות; <SuzanneD@molsa.gov.il> סוזן דסוקי; <ZivGe@molsa.gov.il> זיו גרשוני
Cc: <OraA@molsa.gov.il> אורה אברג'יל; <NataliH@molsa.gov.il> נטלי ליאון; <RotemBa@molsa.gov.il> רותם ברוכיאן
Subject: RE: הארכת התקשרות עם מוסד ידידה, שותפות בע"מ (540190345) להפעלת הוסטלים בירושלים - מימוש זכות ברירה לשנה הרביעית

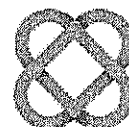
שלום חרות

לאחר בדיקה של הוועדה והסכם ההתקשרות

הוועדה לא אישורה מימו שאופציה לשנה שלישית אלא לשנה רביעית כי היה עיכוב עד לתחילת הפעלה

רונית אדלר כהן

מרכזת (ועדת מכרזים לרכש)
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085537

www.molsa.gov.il | RonitC@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: <HerutS@molsa.gov.il> חרות שטרית
Sent: Tuesday, December 27, 2022 9:10 AM
To: <RonitC@molsa.gov.il> רונית אדלר כהן; <AnatC@molsa.gov.il> ענת כהן אחדות; <ZivGe@molsa.gov.il> זיו גרשוני; <SuzanneD@molsa.gov.il>
Cc: <OraA@molsa.gov.il> אורה אברג'יל; <NataliH@molsa.gov.il> נטלי ליאון; <RotemBa@molsa.gov.il> רותם ברוכיאן

Subject: RE: הארכת התקשרות עם מוסד ידידה, שותפות בע"מ (540190345) להפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים
מכח מכרז פומבי דו שלבי 133/2019 – מימוש זכות ברירה לשנה הרביעית

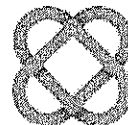
תודה אבל מדובר במימוש זכות ברירה לשנה שלישית ולא רביעית כמו שכתוב בפרוטוקול.

אפשר לתקן?

תודה

חרות שטרית

מרכזת (תקציב, התקשרויות וחוזים)
רשות חסות הנוער
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085844

www.molsa.gov.il | HerutS@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: חונית אדלר כהן <RonitC@molsa.gov.il>

Sent: Tuesday, December 27, 2022 9:04 AM

To: חרות שטרית <HerutS@molsa.gov.il>; ענת כהן אחדות <AnatC@molsa.gov.il>; סוזן דסוקי <SuzanneD@molsa.gov.il>; זיו גרשוני <ZivGe@molsa.gov.il>

Cc: רותם ברוכיאן <RotemBa@molsa.gov.il>; נטלי לואון <NataliH@molsa.gov.il>; אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>

Subject: הארכת התקשרות עם מוסד ידידה, שותפות בע"מ (540190345) להפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים מכח מכרז פומבי דו שלבי 133/2019 – מימוש זכות ברירה לשנה הרביעית

שלום רב,

מצ"ב אישור ועדת המכרזים הארכת התקשרות עם מוסד ידידה, שותפות בע"מ (540190345) להפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים מכח מכרז פומבי דו שלבי 133/2019 – מימוש זכות ברירה לשנה הרביעית

רותם – לטיפולך להוצאת הסכם הארכת התקשרות במסגרת מימוש אופציה

בברכה,

חונית אדלר
מרכזת ועדת המכרזים

אורה אברג'יל

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

חרות שטרית
יום שלישי 13 דצמבר 2022 13:19
אורה אברג'יל; ענת כהן אחדות
זיו גרשוני; רונית אדלר כהן; נטלי ליאון; סוזן דסוקי; רותם ברוכיאן
RE: הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת
(הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים)

אוקי, אעשה סדר.

ההסכם הוא לשנתיים מיום 1/3/20 או מיום החתימה על ההסכם, כמאור מביניהם.

בגלל התעכבות רצינית בשיפוץ מבנה המסגרת, ההסכם נחתם רק ביום 7/2/21, ולכן, בהתאם לפרוטוקול, מתחילים לספור את השנתיים מיום חתימת ההסכם, דהיינו ההסכם הוא מיום 7/2/21 לשנתיים, עד יום 6/2/23.

נציין כאמור שהוגשה בקשה להארכה בשנה נוספת, מיום 7/2/23.

בברכה,
חרות

From: אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>
Sent: Tuesday, December 13, 2022 7:42 AM
To: חרות שטרית <HerutS@molsa.gov.il>; ענת כהן אחדות <AnatC@molsa.gov.il>
Cc: סוזן <NataliH@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <RonitC@molsa.gov.il>; רונית אדלר כהן <ZivGe@molsa.gov.il>; זיו גרשוני <SuzanneD@molsa.gov.il>; רותם ברוכיאן <RotemBa@molsa.gov.il>
Subject: RE: הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת הוסטלים בירושלים (

חרות, ראיתי מה את ענית לי, וראיתי את המענה של ענת, ולכן ביקשתי לקבל הבהרות

ענת רשמה כי המסגרת החלה ב- 1/3/2020, (כפי שמצוין בהחלטת הוועד) בפרוטוקול הוועדה לאישור המכרז נרשם תחילת התקשרות 1/3/2020 העברתם הסכם כי רשום תחילת התקשרות מ- 1/3/2020 אם ההתקשרות החלה ב- 06/02/2021 – כפי שאת טוענת, אני מבקשת לקבלת אסמכתא

הוועדה מבקשת לראות מתי החלה ההתקשרות עם הספק.

אורה אברג'יל
מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085541
www.molsa.gov.il | OraA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: חרות שטרית <HerutS@molsa.gov.il>
Sent: Monday, December 12, 2022 8:58 PM
To: אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>; ענת כהן אחדות <AnatC@molsa.gov.il>

אורה אברג'יל

מאת: חרות שטרית
נשלח: יום רביעי 14 דצמבר 2022 14:20
אל: אורה אברג'יל; ענת כהן אחדות
נושא: הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת RE: (הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים)

..לא

התאריך שאת רואה זה התאריך שבו הספק חתם. כשהמצב היה שהמבנה כלל לא מוכן לאכלוס.

מאז עברו הרבה מים בירדן והרבה שיפוצים במבנה המסגרת.

הסכם נחשב משפטית לחתום כששני הצדדים חותמים. והמשרד חתם רק לאחר תום תהליך השיפוף- ביום 7/2/21 כפי שכתבתי

From: אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>
Sent: Wednesday, December 14, 2022 2:14 PM
To: חרות שטרית <HerutS@molsa.gov.il>; ענת כהן אחדות <AnatC@molsa.gov.il>
Subject: הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים (

אני רואה שההסכם נחתם ב- 2/6/2020 ולא ב- ב- 07/02/2021 כפי שאת רושמת

אורה אברג'יל
מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085541
www.molsa.gov.il | OraA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: חרות שטרית <HerutS@molsa.gov.il>
Sent: Wednesday, December 14, 2022 1:43 PM
To: אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>; ענת כהן אחדות <AnatC@molsa.gov.il>
Subject: הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים (

..בקשה..

From: אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>
Sent: Wednesday, December 14, 2022 1:39 PM
To: חרות שטרית <HerutS@molsa.gov.il>; ענת כהן אחדות <AnatC@molsa.gov.il>
Subject: הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים (

חרות,
תעבירי את ההסכם שנחתם ב- 07/02/2021

10711303

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 133/2019

הסכם התקשרות

הסכם התקשרות

שנתתם בירושלים, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיצגת על-ידי משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (שתיקרא להלן - "המשרד")

לבין: שם הספק: מוסד ידידה שותפות בע"מ

הרשום אצל רשם ה
במספר רישום: 540190345
וכתובתה לצרכי הסכם זה: ת.ד. 40144 מבשרת ציון - 9140002
(שתיקרא להלן - "הספק")

מצד אחד

מצד שני

החלטת ועדת המכרזים המרכזית, מרוסי מסי 12/2020 התלטה 01 מ- 09.02.2020
מסי פריסוס המכרז במונף 635815
מדד הבסיס היא מיום 27.11.2019 (המועד האחרון להגשת המצעות).

תבוא

והמשרד פרסם מכרז מספר 133/2019 - הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים (להלן: "המכרז") כמפורט במכרז על נספחיו המצורף בזאת כנספח להסכם זה;
והספק הציע לספק למשרד שירותים משא המכרז לרבות מתן השירותים המפורטים במכרז על נספחיו ובהצעת הספק על נספחיה המצורף בזאת כנספח להסכם זה (להלן: "ההצעה");
והספק זכה במכרז בכפוף להתחייבותו למלא אחר כל תנאי הסכם זה;
והמשרד מעוניין בקבלת השירותים, המפורטים בהסכם זה, במכרז ובהצעה, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה, במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים"); להפעלת הוסטל בירושלים כמסגרת פי רח' הבנאי 10 ירושלים, בכל הוסטל יהיו לכל היותר 16 נערות
והמשרד מעוניין בסידור לאוכלוסיית היעד כהגדרתה במכרז (להלן: "הנערות");
והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה;
והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת הוסטל;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

- הצהרות יסוד של הצדדים
 - המשרד מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 כי ההוצאה הכרוכה בהסכם זה תוקצבה בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.



- 1.2. הספק מצהיר בזה כי הוא כשיר ומורשה על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה בהוסטל; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהן, לרבות בכל הקשור לזכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהן.
- 1.3. עוד מצהיר בזאת הספק כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת הוסטל.

2. היתרים רישיונות ואישורים

- הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלהלן:
- 2.1. כי הוא מחזיק במקומים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת הווסטל ואבטחת השוהים בו, הספק מתחייב להציגם למשרד בכל עת שידרוש.
- 2.2. [נמחק];
- 2.3. כי הוא מחזיק באישור תקף בדבר ניהול תקין שהוצא על ידי הרשם האחראי על המרשם בו הוא רשום (סעיף זה יחול רק על עמותות וחברות הרשומות גם לפי חוק הנאמנות).
- 2.4. מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
- 2.5. הספק מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול אישור הניהול התקין וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את הווסטל בהתאם להסכם זה.
- 2.6. מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע הספק מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיו במבנה או בציודו או בזכויותיו לפי הסכם זה – או חלקם.

3. תקופת ההסכם

- 3.1. הסכם זה נעשה לתקופה של שנתיים, מ- 01.03.2020 ויהיה בתוקף החל מיום חתימת המשרד על ההסכם ע"י המשרד, המאוחר מביניהם, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה בהתראה בכתב בת 60 ימים מראש (להלן: "תקופת ההסכם").
- 3.2. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בשלוש שנים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, עד לסך כולל של חמש שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה, בכפוף לאישור התקציב מדי שנה בשנה, בהתאם ובכפוף למגבלות חוק התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הספק.
- 3.3. ששת החודשים הראשונים לאחר תום תקופת ההתארגנות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהיה המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש ובנימוק סיבת ביטול ההתקשרות.
- 3.4. המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה בכתב של 60 (שישים) ימים מראש לאחר מתן נימוקים אודות סיבת הביטול.
- 3.5. הספק יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר בהתראה בכתב של לפחות חצי שנה מראש.
- 3.6. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק, או במקרה של ביצוע פשע על ידו או על ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו – יהיה המשרד, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 3.7. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

עמוד 2, מתוך 70 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):





- 3.8 בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה, בנוסף ומבלי לגרוע מחובתו של הספק על פי האמור בסעיף 10.13 להלן, מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 3.9 למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת ההסכם זה.
- 3.10 לענין ספק שהוא חברה או שותפות בלבד, במהלך תקופת ההתקשרות יידרש הספק להציג בפני המשרד או נציג מטעמו נסח חברה / שותפות עדכני בהתאם להוראת תכ"ס 7.4.1.2, אי הצגת הנוסח כאמור תוך 30 יום ממועד הדרישה יהווה עילה להפסקת ההתקשרות המשרד עם הספק.
- 3.11 הספק מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, הוא ישמך פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למשרד המשך קבלת שירותים כראוי, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ועילה של כל הגדרש בהתאם להגחיות המשרד. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, יפעל הספק בהתאם למפורט להלן:
- 3.11.1 ימסור הספק למשרד ולא למי מטעמו על פי דרישתו, כל מידע על הנערות, דרכי מתן השירות בפועל וזאת לכל המאוחר בתוך 30 יום ממועד סיום ההסכם זה וכל האמור ללא כל תשלום נוסף. למשרד תהיה זכות שימוש בלתי מסויגת או מוגבלת בהיקף או בזמן במידע ויהיה רשאי להעביר זכות שימוש זו לכל צד שלישי זה לפי שיקול דעתו, בתשלום או שלא בתשלום.
- 3.11.2 יעביר את כל המידע על הנערות שקיבלו שירותים במסגרת ההסכם וכן את כל הפרטים לגביהם לספק החלופי כולל המלצות להמשך טיפול.
- 3.11.3 יסיים את כל הדיוחים על הנערות שקיבלו שירותים במסגרת ההסכם כדי להשלים במועד את כל תהליך קבלת ההשמות עבורם.
- 3.11.4 יידע את כל העובדים המועסקים על ידי הספק מיד לאחר הודעת מי מהצדדים על סיום ההתקשרות.
- 3.11.5 יידע ויכין את הנערות שקיבלו שירותים במסגרת ההסכם לקראת סיום ההתקשרות עמו.
- 3.11.6 יידע את משכיר המבנה, ככל שמדובר במבנה מושכר, בדבר סיום ההתקשרות ומועדו.
- 3.11.7 ישלם את כל החוצאות הדרושות לצורך סיום ההפעלה במקום.
- 3.11.8 יפעל בהתאם להוראות שיינתנו לו בענין זה על ידי המשרד.
- 3.11.9 ימשיך את מתן השירות כפי שיידרש על ידי המשרד.
- 3.11.10 הספק לא יהיה זכאי לתשלום הוצאה ולאוי כיצוי בגין הפסקת ההתקשרות מעבר לתמורה הראויה בעבור השירותים שביצע להנחת דעתו ושביעות רצון המשרד, עד למועד הפסקת ההתקשרות וזאת בכפוף לאמור בסעיף 6 להלן.
- 3.11.11 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, הספק מתחייב לפעול ולנקוט בכל האמצעים הסבירים והמקובלים, העומדים לרשותו על מנת לצמצם את הנזק כתוצאה מהפסקת ההתקשרות.
- 3.11.12 בתקופת ההודעה המוקדמת על הספק למלא באופן מלא ומקצועי את כל התנאים, ההתחייבויות ונהלי העבודה וכל המוטל עליו על פי תנאי המכרז וההסכם וזאת עד לסיום ההתקשרות. לענין זה, "הודעה מוקדמת" – כאמור בסעיף 3.4 לעיל.



4. ייעוד ההוסטל

ההוסטל מיועד עבור נערות בעלות מאפייני נוער מנותק בגילאי 13 עד 18 שנים עוברות חוק או במצבי סיכון, סכנה או מצוקה, שהופנו להוסטלים בהתאם להחלטת רשות חסות הנוער בהתאם לנהלי ההשמה שייקבעו על ידי המשרד, ובהתאם להוראות חוק הנוער (שפיטה ענישה ודרכי טיפול), תשל"א-1971, והוראות חוק הנוער (טיפול והשגחה), תש"ך-1960 ובכלל זה למתן השירותים המפורטים במכרז זה באמצעות, בין השאר, כוח האדם, שהוצעו על-ידי הספק בהצעה והעומד בדרישות המפורטות במכרז.

5. מכסת הנערות

- 5.1 מכסת הנערות המרבית הינה 16 נערות בכל הוסטל.
- 5.2 ההתקשרות השנתית והביצוע יהיו מותנים בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות על ידי החשבות על פי המפורט בסעיף 6 להלן.
- 5.3 למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעד 50% מתיקף ההתקשרות, לפי שיקול דעתו הבלעדי בהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד נושא מכרז זה ובכפוף לשיקולים תקציביים להוראות חוק חובת המכרזים והתקנות שהותקנו על פיו, להוראות התכ"מ, ולאישור ועדת המכרזים המשרדית.
- 5.4 המשרד יהא רשאי תוך תקופת ההסכם, בהודעה מוקדמת של פרק זמן סביר, לצמצם את תיקף השירות מכל סיבה שתיראה לו, והמחיר יופחת בהתאם על בסיס מחירי ההסכם והספק מסכים לכך מראש.
- 5.5 מובהר ומודגש בזאת כי המכסה דלעיל היא המכסה הנובעת מכוסר הקליטה של ההוסטל, המשרד אינו מתחייב בשום אופן להפנות באיזה זמן מן הזמנים נערות במספר כלשהו. קצב אכלוס ההוסטל יקבע אך ורק על-ידי המשרד, ובכלל זה המשרד אינו מתחייב כי בזמן נתון כלשהו יהיו או יטופלו מספר כלשהו של נערות, לא כל שכן לא המכסה המרבית. הפניית הנערות להוסטל תיעשה בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המשרד, למספרם של הנערות ולצרכיהן.

6. התמורה

6.1 תעריפים

- 6.1.1 עבור הפעלת הוסטל ישלם המשרד לספק את התעריפים באופן המפורט להלן: להפעלת הוסטל בירושלים במסגרת ב'
 - 6.1.1.1 במקרה שהמשרד ייקבע כי ההוסטל יופעל במודל כוללני:
 - 6.1.1.1.1 תעריף למושם להוסטל כוללני ציבורי (הפסור מתשלום מע"מ) הינו 12,174 ₪;
 - 6.1.1.1.2 תעריף למושם בהוסטל כוללני פרטי (המחויב בתשלום מע"מ) הינו 13,296 ₪.
 - 6.1.1.2 במקרה שהמשרד ייקבע כי ההוסטל יופעל במודל פתוח:
 - 6.1.1.2.1 תעריף למושם להוסטל פתוח ציבורי (הפסור מתשלום מע"מ) הינו 11,850 ₪;
 - 6.1.1.2.2 תעריף למושם בהוסטל פתוח פרטי (המחויב בתשלום מע"מ) הינו 12,718 ₪.
 - 6.1.1.3 בנוסף ניתן לכל מושם של שירותים כלולים בסך של 1,117 ₪, סל זה ישולם רק עבור מושמים השואים בפועל במסגרת סל זה לא יכלל בחישוב של השלמת תפוסה בהליך טהל פתיחת מסגרת חדשה כמפורט להלן.

עמוד 4 מתוך 70 עמודים | חרימת מראה חרימה מסעם המוצג (בראשי תיבות):

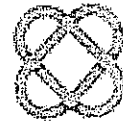




- 6.1.2 מובהר כי תעריפים אלו הם התעריפים המאושרים על-ידי ועדת התעריפים של המשרד וישולמו עבור כל נערה שתטופל בהוסטל במשך חודש שלם, בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק (נכון לנובמבר 2019)
- 6.1.3 עוד מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק.
- 6.1.4 תעריף זה הינו התעריף הסופי אשר ינותן עבור השירותים המבוקשים על ידי המשרד והינו כולל מע"מ וכל עלות נלווית.
- 6.1.5 התעריף הנזכר לעיל ישולם עד למספר הנערות המרבי שיאגשר על-ידי המשרד ובהתאם לביצוע בפועל.
- 6.1.6 התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד (להלן: "התמורה").
- 6.1.7 התעריף שייקבע יהווה תמורה מלאה בגין הפעלת הוסטל לפי מכרז זה, הספק לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, הישירות והעקיפות, לצורך אספקת השירותים לפי מכרז זה, לפי חוק או תע"ס כולל כל ההוצאות הנלוות וכולל התייקרויות. המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף כאמור.
- 6.1.8 עדכון התעריף יתבצע אך ורק על-סמך החלטתה של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים שייקבעו על-ידי הועדה, המציע מצהיר ומאשר, כי ידוע לו ומוסכם עליו, נשיטתו של תעריפים יעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.
- 6.2 מהל פתיחת הוסטל
- 6.2.1 לקראת פתיחת הוסטל תדש יש צורך בהתארגנות לפחות חודש טרם הפתיחה, חלק מהצוות יעסק בשכר עד הפתיחה, ומהפתיחה – הפעלת צוות באופן מלא ושוטף.
- 6.2.2 בשל אופייה וייחודיות האוכלוסייה המטופלת ברשות ובשליבים הראשוניים של פתיחת הוסטל, קליטת הנערות תיעשה באופן מדורג, כדי לייצב קבוצה שניתן לעבוד איתה ובהתאם לכך העסקה באופן מדורג הצוות והתשלומים לספק בהתאם ובכל מקרה בהתאם לנהלי החסות ולמנהל תחום השמורת ברשות.
- 6.2.3 על מנת לאפשר הפעלה תקינה בשלב הפתיחה, התשלומים לספק יעשו באופן מדורג עד לתפוסה מלאה, על פי המודל שלהלן:
- 6.2.3.1 חודש לפני הפתיחה – יעסק מנהל מסגרת בשכר לאיתור ובחירת הצוות, ארגון המבנה וכיוצא בזה.
- 6.2.3.2 שבועיים לפני הפתיחה - תועסק אם הבית בשכר, לארגון הנערות שיקלטו והכנת הוסטל.
- 6.2.3.3 3 ימים לפני הפתיחה – יעסק כל הצוות בשכר להתארגנות כללית לפתיחה.
- 6.2.3.4 תשלום בגין הוצאות השכר יתבצע על פי הוצאה בפועל (עם הגשת תלושי משכורת), או על פי טבלאות השכר של המשרד - הנמוך מבין השניים.
- 6.2.3.5 עבור שני החודשים הראשונים תשלום להוסטל השלמה עד 10 מכסות הכוללת את התשלום עבור הנערות השוהות בפועל בהוסטל.
- 6.2.3.6 בחודש השלישי תשלום להוסטל השלמה עד 10 מכסות הכוללת את התשלום עבור נערות השוהות בפועל בהוסטל, אך ההשלמה לא תעלה על 5 מכסות.

עמוד 5 מתוך 70 עמודים חתימת מרשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות) _____

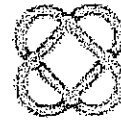




- 6.2.3.7. בחודש הרביעי תשלום להוסטל השלמה עד 10 מכסות הכוללת את התשלום עבור נערות השוהות בפועל בהוסטל. אך ההשלמה לא תעלה על 3 מכסות.
- 6.2.4. מובהר כי נוהל פתיחת הוסטל חדש כאמור לעיל, לא יחול על הספק המספק את השירותים בעת תחילת ההתקשרות מלח מכרז זה.
- 6.3. תנאי תשלום
- 6.3.1. התשלום לספק יהיה לפי מספר הנערות, אשר שוה בהוסטל, ובתנאי שמסמכי הקליטה (טופס השמה להוסטל) הגיעו למשרד ונקלטו בדוחות המחשוב של המשרד.
- 6.3.2. עבור נערות ששהו רק חלק מהחודש, ישלם המשרד תשלום יחסי לתעריף בהתאם לזמן שהיית הנערה בהוסטל.
- הערה: היה ובמהלכו של החודש המדובר קרה מקרה, בו נערה עזבה את הוסטל והטיפול בו הופסק, הספק מחויב להגיש ללשכה לשירותים חברתיים, באופן מיידי, דוח על המקרה.
- 6.3.3. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד. המשרד רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לספק בגין סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 6.3.4. התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם הספק והוצאת הדמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.
- 6.3.5. מהתמורה יוכנו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין.
- 6.3.6. המשרד יהיה רשאי לקזז מהחשבונות השוטפים פיצוי מוסכם שהחליט להטיל על הספק בעבור חודש מסוים בהתאם לאמור בסעיף 30 להסכם.
- 6.3.7. באחריות הספק להעביר למשרד אישור ניהול תקין ואישור לצורך ניכוי מס במקור בתוקף ליום התשלום. יובהר כי המשרד יהא רשאי שלא להעביר לספק את התמורה המגיעה לו בגין מתן השירות עד לקבלת האישורים כאמור.
- 6.3.8. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב הפעלת ההוסטל.
- 6.3.9. הספק מתחייב להשתמש בכספים שיועברו על-ידי הממשלה, אך ורק למימון השירותים למען המטרה לשמה יועדו.
- 6.3.10. חל איסור מוחלט על הספק לגבות תשלום כלשהו עבור הנערות, השוהות בהוסטל.
- 6.3.11. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 28 לחל, הספק מתחייב שלא לקבל מכל מוסד או גוף אחר מימון כספי בגין השירותים במסגרת הסכם זה אלא בכפוף לקבלת הסכמת המשרד מראש ובכתב.
- 6.3.12. מוסכם בין הצדדים, כי היה והחשב הכללי במשרד האוצר לא יעביר למשרד את מלוא הנימון החודשי בהתאם לתקציב המאושר של המשרד, יהיה המשרד רשאי לדחות חלקים מתשלום התמורה עד לתשלמת הנימון על ידי משרד האוצר.
- 6.4. מועדי התשלום
- התשלום לספק מתבצע אחת לחודש (עד ת-9 לחודש) עבור כל הנערות שעבורן היה טופס השמה עז' למועד העיבוד.

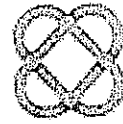
7. קיצוז

הספק מסכים ומצהיר בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לספק על-פי הסכם זה כל סכום המגיע למשרד מהספק על-פי הסכם זה או מכוח כל הסכם אחר ובכפוף למתן זכות טיעון לספק.



- 8. קליטת והוצאת נערות מההוסטל**
- 8.1 הנערות יופנו להוסטל בהתאם להחלטת רשות חסות המער בהתאם לנהלי ההשמה שייקבעו על ידי המשרד.
 - 8.2 הספק מתחייב לקלוט אך ורק נערות שיופנו אליו על-ידי המשרד או על-ידי מי שאושר על-ידי המשרד כגורם מפנה, בין השאר, כמפורט במכתר ואשר פרטיהם המלאים מופיעים בקובץ נתוני היסוד של האגף לשירותי מידע וענ"א. יודגש כי על הספק לדאוג ולהבטיח קליטת הפרטים הנדרשים בקובץ כמפורט לעיל וכנדרש.
 - 8.3 הספק מתחייב לקלוט בהוסטל את כל הנערות שיישלחו אליו על ידי המשרד. הספק יהיה רשאי לבקש מהמשרד לשוב ולעין בהחלטתו להפנות אליו נערה זו או אחרת, אם הוא סבור כי נערה זה אינה מתאימה להוסטל.
 - 8.4 החלטת המשרד בבקשת הספק לעיין חוזר תהיה סופית.
 - 8.5 היה והספק יבקש להוציא נערה כזו או אחרת מההוסטל יהיה עליו לפעול בעניין זה בהתאם לנהלי המשרד כפי שיהיו מעת לעת, לרבות בהתאם לנהלי המשרד תקפים ביום חתימת הסכם זה, מודגש ומובהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהסכמת הספק את נהליו בכלל ואת נוהל הוצאת נערה מההוסטל בפרט.
 - 8.6 בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הספק לא ירחיק נערה מההוסטל ללא קבלת אישור נציג המשרד המוסמך לכך מראש ובכתב.
 - 8.7 מוסכם בין הצדדים כי הרשות בידי המשרד לדרוש הוצאת נערה מההוסטל בכל עת שייראה לו ובמקרה זה לא יהיה לספק זכות כלשהי לסרב מלמלא הוראה זו.
- 9. השירותים שיינתנו לנערות בהוסטל**
- 9.1 הספק מתחייב לתת לנערות בהוסטל את השירותים המפורטים בנספח המצורף להסכם זה, בהתאם לדרשות המשרד ולצרכיהם האישיים של הנערות, בצורה ובאופן ההולמים את מתן השירותים הנדרשים וברמה הגבוהה ביותר.
 - 9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב ליתן את השירותים בהוסטל בהתאם לנהלי המשרד והוראות התע"ס הרלוונטיות כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת.
 - 9.3 משך השהות של הנערה בהוסטל יהיה בהתאם להחלטת בתי המשפט או להפניה של מפקחי השירות.
 - 9.4 שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא לפעט מן הסמכויות הנתונות למשרד ולבעלי התפקידים שבו או כבא לגרוע מהנהלים על פי הוראות התע"ס הרלוונטיות כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת. כל התנאים שבהסכם זה יתפרשו כבאים להוסיף על חובות הספק, על הנהלים ועל סמכויות המשרד מעבר לקבוע בהוראות התע"ס.
 - 9.5 גם באשר לשירותים המפורטים במכתר זה מובהר ומודגש כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הספק, את השירותים הנדרשים ובלבד שהשינוי לא ישנה באופן משמעותי את העלות הכלכלית של הפעלת ההוסטל.
- 10. פיקוח המשרד**
- 10.1 הבקרה והפיקוח שיבוצעו על-ידי נציגי המשרד יהיו בהתאם להנחיות המשרד וכלי הפיקוח בהם יחליט המשרד להשתמש.
 - 10.2 נציגי המשרד רשאים לבקר בכל עת בהוסטל, להיפגש עם אנשי הסגל ולוודא את איש התפקידים, את מצבת כח האדם והתאמת כח האדם לביצוע תפקידו בהוסטל. להפעיל פיקוח ובקרה בנוגע לשירותים הניתנים ולהעביר הערותיהם לנציגי המוסמכים של הספק, על הספק להעביר תשובותיו לנציגי המשרד בתוך שבועיים מיום דרישתו לכל היותר ולבצע את השינויים הנדרשים תוך פרק הזמן שיקבע על-ידי נציגי המשרד.
 - 10.3 כמו כן מוסמכים נציגי המשרד לעיין בכל מסמך הרלוונטי להפעלת ההוסטל בתחום הטיפול, הכספי וכל תחום רלוונטי אחר.

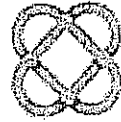




- 10.4 הספק יימדד לפי מדדי איכות ותוצאה אשר יקבעו מעת לעת על ידי המשרד.
- 10.5 הספק יתחייב להישמע להוראות בא כוח המשרד בכל העניינים הקשורים להפעלת ההוסטל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.
- 10.6 מנהל ההוסטל יסיק דוחות, שישמשו את הנהלת הרשות ומפקחיה בהתאם לדרישות הרשות. דוחות אלו נדרשים לשם בניית מעקב מקצועי, סטטיסטי, תקציבי ומנהלי אחר הפעילות בהוסטל ווגשו בתדירות שתקבע על ידי המשרד.
- 10.7 הספק יקבל מן המשרד תבנית של דו"חות והנחיות כיצד למלא דו"חות אלו בהתאם למה שנדרש על-ידי הרשות.
- 10.8 הספק יהא מחויב לתקן את הליקויים המפורטים בדו"חות.
- 10.9 על הספק להעביר לפיקוח דו"ח חודשי המפרט את מצבת כ"א ואת פרטי ההוצאות לאורו חודשי. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש ולקבל חוזר כספי בגין אי העסקת עובדים כנדרש במכרז זה.
- 10.10 על הספק להעביר לפיקוח דו"חות מקצועיים חודשיים ושנתיים כפי שיידרש.
- 10.11 הספק מתחייב לדווח למשרד על כל אירוע חריג במסגרת פעולות ההוסטל כגון ניסיון אובדני, תאונה, פגיעת נערה בעצמה או בזולת, אשפות, מוות או ביצוע עבירה במשפחה או באדם אחר הקשור להוסטל או על-ידי נערה או אדם אחר הקשור להוסטל, או על אירוע של חשיפת מידע חריג, וזאת מיד עם גילוי האירוע, בכתב ובטלפון.
- 10.12 לנציגי המשרד זכות לעיין בתיקי הנערות, יודגש כי עיין בתיקי הנערות יעשה בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו, מפקח ראשי לדרוש לעיין ובדיקה כל מסמך הקשור לניהול ההוסטל.
- 10.13 הספק מחויב לשמור את כל המסמכים הקשורים לאספקת השירותים לפי הסכם זה, לרבות דיווחים שהועברו למשרד במהלך ההתקשרות, בהתאם לתקנות הארכיונים, התשס"ו-1955 והתקנות וההנחיות לביעור ושמידה לפי שמתפרסמות על ידי משרד ראש הממשלה, ארכיון המדינה, ובכפוף להנחיות המשרד.
- 10.14 המשרד יהיה רשאי לפרסם דוחות פיקוח ובקרה לציבור.
- 10.15 ידוע לספק כי נציג המשרד יהיה רשאי לבצע ביקורת, לרבות ביקורת פתע, על אופן ניהול מאגר המידע שינוהל כאמור בסעיף 11 להלן ואבטחתו. לצורך כך יאפשר הספק גישה לנציג המשרד לחומר המנוהל במאגר המצוי בשליטתו ולא באחריותו. ככל הנדרש לצרכי פיקוח ובקרה על פעולותיו, עוד ידוע לספק כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של רשם מאגרי מידע כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות ותקנותיו, ובכלל זה סמכויות הפיקוח שניתנו לו.
11. ניהול מאגר המידע
- 11.1 חל איסור על הספק לאסוף מידע בניגוד לדין או לעשות שימוש במאגר המידע שיאפעל על ידו לפי ההסכם באופן המנוגד לדין.
- 11.2 הספק אינו רשאי להעביר מידע שקיבל במסגרת ההתקשרות או שנחשף אליו אגב ביצוע ההתקשרות לצד שלישי כלשהו.
- 11.3 הספק אינו רשאי לעשות שימוש במידע כאמור לכל מטרה אחרת שאינה קשורה ישירות לביצוע ההתקשרות.
- 11.4 הספק מחויב להעביר דיווחים שוטפים בכל הנוגע לאופן ניהול מאגר המידע ועיבוד המידע דיווחים מידיים במקרה של חשש לדליפת מידע מהמאגר או שימוש החורג מההרשאה שניתנה.
- 11.5 המידע שינוהל על ידי הספק לפי ההסכם במסגרת מאגר המידע יישאר בתחזקתו רק למשך תקופת ההתקשרות האמורה בהסכם.
- 11.6 ידוע לספק כי עם סיום תקופת ההתקשרות, ובכפוף לאישור המשרד מראש ובכתב, באחריותו להעביר את מאגר המידע לתחזקת המשרד ולא לדאוג למחיקת כל המידע מכל אמצעי המדיה שברשותו.



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



תכרז פומבי מספר 133/2019

23.7 על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בענין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הדיר הממשלתי מנהל נכסי הדיר הממשלתי	הדיר הממשלתי סגן חשב כללי/ חשב המשרד	המשרד חשב המשרד
תאריך	תאריך	תאריך
אני הח"מ	עו"ד מאשר את חתימת	תאריך
	ומאשר שתתימה זו לעיל מחייבת את הבר רשות ובהתאם לתקנונו.	מספר רישיון
	חתימה וחותמת	תאריך

בר המספר ידירה
שותפות בשותפה
מס' 540190345

שקר סוזק, ע"ד
מ.ר. 58961



אורה אברג'יל

מאת: אורה אברג'יל
בשלח: יום שלישי 13 דצמבר 2022 07:42
אל: חרות שטרית; ענת כהן אחדות
עותק: זיו גרשוני; רונית אדלר כהן; נטלי ליאון; סוזן דסוקי; רותם ברוכיאן
נושא: RE: הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת (הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים)
קבצים מצורפים: RE: הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת (הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים)

חרות, ראיתי מה את ענית לי, וראיתי את המענה של ענת, ולכן ביקשתי לקבל הבהרות

ענת רשמה כי המסגרת החלה ב- 1/3/2020, (כפי שמצוין בהחלטת הוועד) בפרוטוקול הוועדה לאישור המכרז נרשם תחילת התקשרות 1/3/2020 העברתם הסכם כי רשום תחילת התקשרות מ- 1/3/2020 אם ההתקשרות החלה ב- 06/02/2021 – כפי שאת טוענת, אני מבקשת לקבלת אסמכתא

הוועדה מבקשת לראות מתי החלה ההתקשרות עם הספק.

אורה אברג'יל
מרכז בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085541
www.molsa.gov.il | OraA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל @

From: חרות שטרית <HerutS@molsa.gov.il>
Sent: Monday, December 12, 2022 8:58 PM
To: אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>; ענת כהן אחדות <AnatC@molsa.gov.il>
Cc: סוזן <NataliH@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <RonitC@molsa.gov.il>; רונית אדלר כהן <ZivGe@molsa.gov.il>; זיו גרשוני <RotemBa@molsa.gov.il>; רותם ברוכיאן <SuzanneD@molsa.gov.il>; דסוקי
Subject: RE: הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים (

היא אורה

ענתי לך ב 12/11/22

מצ"ב המייל ששלחתי

From: אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>
Sent: Monday, December 12, 2022 4:38 PM
To: חרות שטרית <HerutS@molsa.gov.il>; ענת כהן אחדות <AnatC@molsa.gov.il>
Cc: סוזן <NataliH@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <RonitC@molsa.gov.il>; רונית אדלר כהן <ZivGe@molsa.gov.il>; זיו גרשוני <RotemBa@molsa.gov.il>; רותם ברוכיאן <SuzanneD@molsa.gov.il>; דסוקי
Subject: FW: הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים (

ההסכם הינו מיום 01/03/2020 לתקופה של שנתיים, דהיינו עד ליום 28/02/2022, מה נעשה מאז???

אורה אברג'יל
מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085541
www.molsa.gov.il | OraA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: אורה אברג'יל

Sent: Tuesday, November 29, 2022 10:03 AM

To: <AnatC@molsa.gov.il> ענת כהן אחדות; <HerutS@molsa.gov.il> חרות שטרית;

Cc: <NataliH@molsa.gov.il> נטלי ליאון; <RonitC@molsa.gov.il> רונית אדלר כהן; <ZivGe@molsa.gov.il> זיו גרשוני

Subject: RE: הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים (

ענת/חרות

אני מבקשת כי תאשרו את תחילת ההתקשרות בוודאות (אין לנו זמן לתיקונים אח"כ..)

האם המסגרת נפתחה ב- 1/3/2020 ? הסכם נחתם לשנתיים, דהיינו עד ליום 28/02/2022 מה נעשה מאז?? איך היתה ההתקשרות ??

אורה אברג'יל
מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085541
www.molsa.gov.il | OraA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: <AnatC@molsa.gov.il> ענת כהן אחדות

Sent: Sunday, November 27, 2022 3:41 PM

To: <HerutS@molsa.gov.il> חרות שטרית; <OraA@molsa.gov.il> אורה אברג'יל

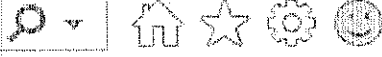
Cc: <SuzanneD@molsa.gov.il> סוזן דסוקי; <ZivGe@molsa.gov.il> זיו גרשוני

<RotemEf@molsa.gov.il> רותם אפודי - דוקטור; <NataliH@molsa.gov.il> נטלי ליאון; <RonitC@molsa.gov.il> רונית אדלר כהן;

Subject: RE: הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים (

המסגרת נפתחה במרץ 2020
ראי דוח מס"ר

Search...



מערכת מסר



מסגרת

מסגרות < מסגרת < איתור מסגרות < לפי תעריף <
שם העובד/ת: כהן אחדות ענת משרד

מסגרת פרטי שטח כתובות

* סמל מסגרת: 11732 שם מסגרת: אורנים-מוסד ידידה

פירו	מבנים	בקורת חירום	פרטי שטח	כתובות	נתוני אפיון
א			חסות הנוער 4		יחידה אחראית:
א			פרטי 5		סוג בעלות:
ש					פרטי משפחה
					זהות ראש המשפחה:
ס			20 בנק מזרחי טפחות בע"מ		נתוני בנק ומס
מ			540190345		בנק:
ש			41526470		מס' תיק מ"ה/עמותה:
					מספר מרכבה:
					נתוני בקרה עבור יחידה
					מפקח 1:
					מפקח 2:
ס			חודשים		גיל התחלה:
					נתונים נוספים
ת					תפוסה כללית:
ת			הוספה	1 מתוך 1	מס' יחידות אחראיות:

מסגרת
ארגון
מטה
רשות
מחוז
מטה
חירום-קורונה

* שדה חובה

<8026> - מסגרת הוצגה בהצלחה



עבר

15:40

יום ראשון

27/11/2022



ענת כהן אחדות
מנהל/ת תחום בכיר (תקצוב ותמחור - במינהל)
מינהל סיוע לבתי משפט ותקון
משרד הרווחה והביטחון החברתי

טל. 02-5085817 | פקס. 02-5085181
www.molsa.gov.il | AnatC@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>
Sent: Sunday, November 27, 2022 3:35 PM
To: ענת כהן אחדות <AnatC@molsa.gov.il> <HerutS@molsa.gov.il> חרות שטרית
Cc: רותם אפודי - דוקטור <SuzanneD@molsa.gov.il> סוזן דסוקי <ZivGe@molsa.gov.il> זיו גרשוני <RotemEf@molsa.gov.il> נטלי ליאון <NataliH@molsa.gov.il> רונית אדלר כהן <RonitC@molsa.gov.il>
Subject: (הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים)

ענת שלום

במכרז הנ"ל זכה מוסד יידיה להפעלת הוסטל בירושלים (מסגרת ב')
וזכה כפר לי בע"מ להפעלת הוסטל בירושלים (מסגרת א')

לוועדה הוגשה בקשה רק להארכת המסגרת בהפעלת המוסד יידיה, מה קורה עם ההוסטל שמופעל ע"י כפר לי בע"מ?
כמו כן, במכתב לוועדה, נרשם כי ההתקשרות הראשונה היתה מיום 07/02/2021,

בפרוטוקול וועדת המכרזים שאישרה את ההתקשרות, נרשם כי ההתקשרות תהא מיום 0103/2020 או לאחר חתימה על ההסכם, ההתקשרות תחל עם חתימת ההסכם, לתקופה של שנתיים עם אופציה בשלוש שנים נוספות.

וההסכם נחתם ביום 02/06/2020

**אז לא ברור מתי החלה ההתקשרות עם יידיה??
העבירו אסמכתא על תחילת התקשרות.**

כמו כן, בכל הארכה במסגרת אופציה, על הגורם המקצועי להצהיר על שביעות רצונו מהשירות שניתן ולכן מבקש להאריך את ההתקשרות. הוסיפו התייחסות לזה במכתה הגורם המקצועי.



אורה אברג'יל
מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי

טל. 02-5085541
www.molsa.gov.il | OraA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המנכ"ל על גבי טופס זה.

חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. שדות חובה מסומנים ב-*

קישור להנחיות למילוי הטופס

מס' פניה: 1651570679051

1. פרטי מגיש הבקשה

שם פרטי:	הרות	* שם משפחה:	שטרית
* תפקיד:	תקציבאית חסות הנוער		
* שם האגף/מינהל:	תקון	* שם השירות/תחום:	חסות הנוער
* כפיפות ארגונית:	מינהל תקון וסיוע לבית המשפט		
* אימייל (לקבלת עדכונים):	HerutS@molsa.gov.il	* תאריך:	30/10/2022

2. פרטי התקשרות

* נושא ההתקשרות המבוקשת:	הארכת התקשרות להפעלת הוסטל אורנים 9		
* סוג ההתקשרות המבוקשת:	הארכת התקשרות מכה מכרז		
אסמכתא בתוכנית עבודה:			
* סוג המסגרת בה יינתן השירות:	הוסטל אורנים בירושלים		
* שם הספק שיספק במישרין את השירות:	מוסד ידידה שותפות בע"מ	* מספר הספק:	540190345
* תחילת התקשרות:	07/02/2023	* סיום התקשרות:	06/02/2024
* תקופת התקשרות נדרשת:	שנה		





**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



* האם ההתקשרות חדשה / המשך?

המשך התקשרות.

שנתיים משך השירות שניתן בעבר:

מועד סיום התקשרות קיימת: 06/02/2023

מספר מכרז/פטור: 133/2019

* האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית כאמור בסעיף 2 בנוהל כללי 14-005 (מעורבות מחוזות המשרד בתוכניות)

כן

לא

לא רלוונטי

* האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר להתקשרות הראשונה:

לא

כן

3. תקציב / היקף התקשרות

* היקף התקשרות (כולל מע"מ):

2,850,432

* פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

מופיע במכתב הגורם המקצועי

* התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד:

2850432

מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים):

* התקציב במימון המשרד לכל תקופת ההתקשרות:

מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת ההתקשרות:

* תקנה תקציבית

(בפורמט xx.xx.xx.xx):

23.11.65.60

* שם תקציבן האגף:

ענת כהן אחדות





משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



6. אישורים - למילוי על-ידי הגורם המאשר בלבד

יש לאשר ולשלוח את הטופס.
כל חתימות בעלי התפקידים, ובכללן חתימת ראש המינהל, הן חובה.

תפקיד	שם בעל תפקיד	אישור	חתימה
מנהל/ת השרות:	זיו גרשוני	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי zivge בתאריך 31/10/2022
מנהל/ת האגף:	סוזן דסוקי	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי suzanned בתאריך 07/11/2022
ראש המינהל:	רותם אפודי	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי RotemEf בתאריך 07/11/2022
עוזרת מנכ"לית המשרד:	מור פרץ	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי MorP בתאריך 16/11/2022



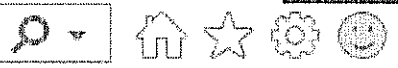
עריכת הטופס (ביטול חתימות)



שליחת הטופס



Search...



מערכת מסר



מסגרות

מסגרות < מסגרת < איתור מסגרות < לפי תעריף <
שם העובד/ת : כהן אחדות ענת משרד

איוס דפיון אג"ר חדרים

* סמל מסגרת: 11732 שם מסגרת: אורנים-מוסד ידידה

נתוני אפיון כתובות פרטי שטח ביקורת חירום מבנים פירו

נתוני אפיון

יחידה אחראית: חסות הנוער

סוג בעלות: פרטי 5

פרטי משפחה

זהות ראש המשפחה:

נתוני בנק ומס

בנק: 20 בנק מזרחי טפחות בע"מ

מס' תיק מ"ה/העמותה:

מספר מרכבה:

נתוני בקרה עבור יחידה

מפקח 1: נעם דב כץ

מפקח 2:

גיל התחלה: חודשים

נתונים נוספים

תפוסה כללית:

מס' יחידות אחראיות: 1 מתוך 1

מסגרת
ארגון
מושג
רשות
מחוז
מטה
חירום - קורונה

* שדה חובה

<8026> - מסגרת הוצגה בהצלחה



עבר

15:40

יום ראשון

27/11/2022

מתנאל כהן

מאת: ענת כהן אחדות
נשלח: יום ראשון 30 אוקטובר 2022 12:59
אל: חרות שטרית; זיו גרשוני
נושא: הארכת התקשרות- הוסטל אורנים RE:

מאשרת תקציב לפי פרוט:
16 מושמים X 14,846 ש"ח תעריף X 12 חודשים = 2,850,432 ש"ח.

מתקנה 116560

בברכה

ענת כהן אחדות
מנהל/ת תחום בכיר (תקצוב ותמחור – במינהל)
מינהל סיוע לבתי משפט ותקון
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085817 | פקס. 02-5085181
www.molsa.gov.il | AnatC@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: חרות שטרית <HerutS@molsa.gov.il>
Sent: Sunday, October 30, 2022 12:41 PM
To: זיו גרשוני <ZivGe@molsa.gov.il>; ענת כהן אחדות <AnatC@molsa.gov.il>
Subject: הארכת התקשרות- הוסטל אורנים

הי..

זיו- מאשר לחתום?

ענת- מאשרת תקציבית?

בתודה,
חרות

אורה אברג'יל

מאת: אורה אברג'יל
נשלח: יום שני 28 נובמבר 2022 10:28
אל: אורה אברג'יל
נושא: הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת (הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים)

אורה אברג'יל

מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085541

www.molsa.gov.il | OraA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: <HerutS@molsa.gov.il> חרות שטרית
Sent: Sunday, November 27, 2022 7:17 PM
To: <AnatC@molsa.gov.il> ענת כהן אחדות; אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>
Cc: רותם אפודי - דוקטור <SuzanneD@molsa.gov.il>; סוזן דסוקי <ZivGe@molsa.gov.il>; זיו גרשוני <RotemEf@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <NataliH@molsa.gov.il>; רונית אדלר כהן <RonitC@molsa.gov.il>
Subject: RE: הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים (

המסגרת של כפר לי (בית אריאל) התחילה לפעול באוגוסט האחרון

From: <OraA@molsa.gov.il> אורה אברג'יל
Sent: Sunday, November 27, 2022 3:50 PM
To: <AnatC@molsa.gov.il> ענת כהן אחדות; <HerutS@molsa.gov.il> חרות שטרית
Cc: רותם אפודי - דוקטור <SuzanneD@molsa.gov.il>; סוזן דסוקי <ZivGe@molsa.gov.il>; זיו גרשוני <RotemEf@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <NataliH@molsa.gov.il>; רונית אדלר כהן <RonitC@molsa.gov.il>
Subject: RE: הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים (

תודה ענת על המענה המהיר,

כלומר המסגרת החלה לפעול ב- 01/03/2020 ?

כמו כן, מה קורה על המסגרת של כפר לי?

אורה אברג'יל

מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085541

www.molsa.gov.il | OraA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: ענת כהן אחדות <AnatC@molsa.gov.il>

Sent: Sunday, November 27, 2022 3:41 PM

To: אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>; חרות שטרית <HerutS@molsa.gov.il>

Cc: רותם אפודי - דוקטור <SuzanneD@molsa.gov.il>; סוזן דסוקי <ZivGe@molsa.gov.il>; זיו גרשוני

<RotemEf@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <NataliH@molsa.gov.il>; רונית אדלר כהן <RonitC@molsa.gov.il>

Subject: RE: הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים

(

המסגרת נפתחה במרץ 2020
ראי דוח מס"ר

Search...



מערכת מסד



מסגרות

מסגרות < מסגרת < אינו מסגרות < לפי תעריף <
שם העובד/ת: כהן אחדות ענת משרד

מסגרת פרטיה איפוס

* סמל מסגרת: 11732

שם מסגרת: אורנים-מוסד ידידה

נתוני אפיון

יחידה אחראית: 4 חסות המערך

סוג בעלות: 5 פרטי

פרטי משפחה

זהות ראש המשפחה:

נתוני בנק ומס

בנק: 20 בנק מזרחי ספחות בע"מ

מס' תיק מ"ה/עמותה: 540190345

מספר מרכבה: 41526470

נתוני בקרה עבור יחידה

מפקח 1: נעם דב כץ

מפקח 2:

גיל התמלה: חודשים

נתונים נוספים

תפוסה כללית: 16

מס' יחידות אחראיות: 1 מתוך 1 הוספה

מסגרת
ארגון
מושב
רשות
מחוז
מטה
חירום-קורונה

* שדה חובה

<8026> - מסגרת הוצגה בהצלחה



עבר

15:40

יום ראשון

27/11/2022



ענת כהן אחדות

מנהל/ת תחום בכיר (תקצוב ותמחור - במינהל)
מינהל סיוע לבתי משפט ותקון
משרד הרווחה והביטחון החברתי

טל. 02-5085817 | פקס. 02-5085181
www.molsa.gov.il | AnatC@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>
Sent: Sunday, November 27, 2022 3:35 PM
To: <AnatC@molsa.gov.il> ענת כהן אחדות; <HerutS@molsa.gov.il> חרות שטרית
Cc: רותם אפודי - דוקטור <SuzanneD@molsa.gov.il>; סוזן דסוקי <ZivGe@molsa.gov.il>; זיו גרשוני <RotemEf@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <NataliH@molsa.gov.il>; רונית אדלר כהן <RonitC@molsa.gov.il>
Subject: (הארכת התקשרות למימוש אופציה שנה שלישית - למכרז 133/2019 - הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים)

ענת שלום

במכרז הנ"ל זכה מוסד ידידיה להפעלת הוסטל בירושלים (מסגרת ב')
וזכה כפר לי בע"מ להפעלת הוסטל בירושלים (מסגרת א')

לוועדה הוגשה בקשה רק להארכת המסגרת בהפעלת המוסד ידידיה, מה קורה עם הוסטל שמופעל ע"י כפר לי בע"מ ?

כמו כן, במכתב לוועדה, נרשם כי ההתקשרות הראשונה היתה מיום 07/02/2021,

בפרוטוקול וועדת המכרזים שאישרה את ההתקשרות, נרשם כי ההתקשרות תהא מיום 0103/2020 או לאחר חתימה על ההסכם, ההתקשרות תחל עם חתימת ההסכם, לתקופה של שנתיים עם אופציה בשלוש שנים נוספות.

וההסכם נחתם ביום 02/06/2020

**אז לא ברור מתי החלה ההתקשרות עם ידידיה??
העבירו אסמכתא על תחילת התקשרות.**

כמו כן, בכל הארכה במסגרת אופציה, על הגורם המקצועי להצהיר על שביעות רצונו מהשירות שניתן ולכן מבקש להאריך את ההתקשרות. הוסיפו התייחסות לזה במכתה הגורם המקצועי.

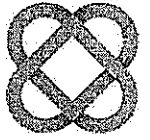


אורה אברג'יל

מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי

טל. 02-5085541
www.molsa.gov.il | OraA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



30/8/22

אל:

וועדת המכרזים המשרדית

הנדון: בקשה להארכת התקשרות להפעלת הוסטל אורנים

במסגרת מכרז 133/2019 זכתה מוסד ידידה שותפות בע"מ בהפעלת הוסטל אורנים- הוסטל במבנה ממשלתי בירושלים. הזכייה נקבעה בפרוטוקול מס' 12/2020 החלטה מס' 1. ההתקשרות הראשונה הייתה מיום 7/2/21 למשך שנתיים (ההסכם הוא לשנתיים מיום 1/3/20 או מיום החתימה על ההסכם כמאוחר מביניהם, וההסכם נחתם ביום 7/2/21), עם אפשרות להארכה בשלוש שנים נוספות. אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות הנ"ל לפרק זמן של שנה (מימוש זכות ברירה לשנה השלישית). החל מיום 7/2/23 ועד יום 6/2/24.

היקף ההארכה:

16 מושמים X 14,846 ₪ תעריף X 12 חודשים = 2,850,432 ₪.

משרד הרווחה והביטחון החברתי
מינהל סיוע לבתי המשפט ותקון
זיו גרשוני
הממונה על המעונות
רשות חסות הנוער

בברכה,

זיו גרשוני
הממונה על המעונות
רשות חסות הנוער

העתק: חרות שטרית- מרכזת התקשרויות וכספים, חסות הנוער



מתנאל כהן

מאת: נילי זריהן
נשלח: יום ראשון 30 אוקטובר 2022 11:24
אל: חרות שטרית
נושא: סמלי מסגרת 263,258 RE:

נדב

סמל תעריף: 263 - סמל פני תעריף
סמן הצגת פרמטרים לעידכון דטה

סכום

פ תחילת תוקף סיום תוקף תעריף

6.00	30/06/2021	01/06/2021	
2.00	31/01/2022	01/07/2021	
0.00	28/02/2022	01/02/2022	
8.00	31/07/2022	01/03/2022	
1.00	31/08/2022	01/08/2022	
6.00	31/12/2099	01/09/2022	

* * *

נדון

סמל תעריף: 258
סמן הצגת פרמטרים לעידכון רטרוא

סכום

3 תחילת תקופה סיום תקופה תעריף

01.00	31/01/2022	01/07/2021	
02.00	28/02/2022	01/02/2022	
01.00	31/07/2022	01/03/2022	
24.00	31/08/2022	01/08/2022	
29.00	31/12/2022	01/09/2022	

* * *

נילי זריהן

מרכזת בכירה (הטמעה)
אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 1700-503090 | פקס. 02-5085909
www.molsa.gov.il | NiliZ@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: חרות שטרית <HerutS@molsa.gov.il>
Sent: Sunday, October 30, 2022 10:50 AM
To: נילי זריהן <NiliZ@molsa.gov.il>
Subject: RE: 263 ,258 מסגרת

הכוונה לסמלי תעריף כמובן

From: חרות שטרית

Sent: Sunday, October 30, 2022 10:49 AM

To: נילי זריהן <NiliZ@molsa.gov.il>

Subject: 263,258 מסגרת

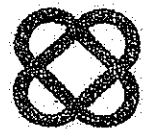
הי נילי

תוכלי בבקשה לשלוח לי תעריפים עדכניים של הסמלים הנ"ל?

בתודה,
חרות



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 133/2019

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה למכרז כומבי דו שלבי 133/2019

הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים

שהתקיימה באגף רכש, מכרזים והתקשרויות בירושלים, ביום ג' 10.12.2019, ביום ג' 24.12.2019, ביום ג' 31.12.2019, 14.1.2020 (ראיונות), 22.1.2020 (ראיונות) וביום ה' 6.2.2020

10011
 1
 1

חברים: גבי שרה מסגדילאן, אגף רכש, מרכזים והתקשרויות, יו"ר הוועדה
 מר מקסים נעים, מרכז הוועדה
 מר לאור מלכה, יועץ חברת הלוי דווק
 גבי עדן נבט, נציגת חשבות המשרד
 גבי תהילה פוגל, עו"ד, נציגת הלשכה המשפטית

משקיפים: מר שרון קינן, ממונה חסות ומעונות
 גבי איילת כוכבי סמסליק, עו"ס ראשית (לפי חוק ההגנה על החוסים)

תקנה תקציבית: 23.11.65.60
 מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום.

מס' פרסום המכרז במנוף: 635815
 תאריך אחרון להגשת הצעות: 27.11.19

ביום 27.11.19 פתחה ועדת כשירים את תיבת המכרזים וביצעה רישום מסמכים שצורפו להצעות, לצורך עמידה בתנאי הסף.

למכרז ניגשו המציעים הבאים בדלהלן:

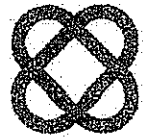
מחיר	כתובת המבנה הממשלתי	ציון אתנות בניית הלישנים 2016-2017
מציע מס' 1 - מוסד ידידה שותפות בע"מ 540190345	רח' אפרים 7, בקעה, ירושלים רח' הבנאי 10, ירושלים.	83 - עובר
מציע מס' 2 - עמותת אותות-דלת לחיים חדשים 580031722	רח' אפרים 7, בקעה, ירושלים רח' הבנאי 10, ירושלים.	91 - עובר
מציע מס' 3 - שלו ובניו בע"מ 511121014	הוסטל אחד	74 - עובר
מציע מס' 4 - כפר ג' בע"מ 511827982	רח' אפרים 7, בקעה, ירושלים רח' הבנאי 10, ירושלים.	79 - עובר



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 133/2019

המלצות הוועדה:

בהתאם לסעיף 1.2.7 למכרז, בו נקבע הגבלת זכיה להוסטל אחד, הוועדה ממליצה לבחור במציע מס' 1 - מוסד ידידה שותפות בע"מ 511827982 כזוכה להפעלת הוסטל בירושלים במסגרת ב' ובמציע מס' 4 - כפר לי בע"מ 540190345, כזוכה להפעלת הוסטל בירושלים במסגרת א'.

נספחים:

- נספח 1 - פרוטוקול ועדת פתיחה ופרטי המציעים
- נספח 2 - ניקוד תכנית העבודה
- נספח 3 - ניקוד יוזמות פיתוחיות
- נספח 4 - נספח ניקוד הראיון

תקופת ההתקשרות

מועד תחילת ההתקשרות יהא מיום 01.03.2020, או לאחר חתימת ההסכם ע"י המשרד, המאוחר מביניהם. תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה תחל עם חתימת ההסכם בין המשרד לספק. תקופת ההתקשרות תהיה לשנתיים, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה בהתראה בכתב בת 60 ימים מראש. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בשלוש שנים נוספות, שנתיים או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של חמש שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה. ההתקשרות כולה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל.

היקף ההתקשרות השנתי

בכל הוסטל יהיו לכל היותר 16 נערות. אומדן היקף ההתקשרות השנתי לכל הוסטל הוא כ-2.8 מליון ₪ כולל מע"מ מובהר בזאת כי המספרים המצוינים לעיל מהווים אומדן בלבד. המשרד יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכי האוכלוסייה, להוסיף או להפחית מהמספרים המצוינים לעיל, ובלבד שלא יהיה בכך, לדעת המשרד, הכבדה בלתי סבירה על הספק.

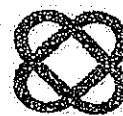
התמורה

עבור הפעלת הוסטל ישלם המשרד לספק את התעריפים באופן המפורט להלן:
 - במקרה שהמשרד ייקבע כי ההוסטל יופעל במודל כוללני:
 - תעריף למושם להוסטל כוללני ציבורי (הפטור מתשלום מע"מ) הינו 12,174 ₪;
 - תעריף למושם בהוסטל כוללני פרטי (המחויב בתשלום מע"מ) הינו 13,296 ₪.
 - במקרה שהמשרד ייקבע כי ההוסטל יופעל במודל פתוח:
 - תעריף למושם להוסטל פתוח ציבורי (הפטור מתשלום מע"מ) הינו 11,650 ₪;
 - תעריף למושם בהוסטל פתוח פרטי (המחויב בתשלום מע"מ) הינו 12,718 ₪.
 - בנוסף ניתן לכל מושם של שירותים נלווים בסך של 1,117 ₪, סל זה ישולם רק עבור מושמים השוהים בפועל במסגרת, סל זה לא ייכלל בהישוב של השלמת תפוסה בהליך נוהל פתיחת מסגרת חדשה כמפורט להלן.
 התעריף מתעדכן מעת לעת על פי וועדת התעריפים המשרדית

משתתף במכרז יהיה רשאי בתוך שלושים ימים ממועד מסירת ההודעה לעיין בהחלטה הסופית, בנימוקיה ובהצעת המציעים הזוכים, למעט בחלקים של ההחלטה או הצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, או לפגוע בכטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בכטחון הציבור.



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

מכרז מס' 133/2019

לעניין זה, ייסוד מסחרי או מקצועי - לרבות דו־חותיו הכספיים של הזוכה במכרז ותצוין אשר קיבל במבחן האיתנות הפיננסית המקובל בחשבות המשרד.

ליאור מלכה, יועץ מכרזים

גבי תהילה פוגל, עו"ד

גבי עדן נבט

גבי שרה מסגדיאן, יו"ר

ועדת המכרזים המשודית מיום 11.12.2019, פרוטוקול מס' 1
מאשרת את המלצות ועדת המשנה לעיל.

לעניין החלטת ממשלה 1116 הועדה מורה בליש אין לפרטם את ההסגים על נספחיו.

גבי נטלי לאון, יו"ר הוועדה

גבי יעל אדלמן, סי' חשב המשרד

עו"ד תהילה פוגל

10711303

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מספר פומבי מספר 133/2019

הסכם התקשרות

הסכם התקשרות

שנתתם בירושלים, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיוצגת על-ידי משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (שתיקרא להלן - "המשרד")

מצד אחד

לבין: שם הספק: מוסד ילדיה שתופות בע"מ

הרשום אצל רשם ה_____

במספר רישום: 540190345

וכתובתה לצרכי הסכם זה: ת.ד. 40144 מבושרת ציון - 9140002

(שתיקרא להלן - "הספק")

מצד שני

החלטת ועדת המכרזים המרכזית, מרוטי מסי 12/2020 החלטה 01 מ- 09.02.2020

מסי פריטס המכרז מסמך 535815

מצד הבסיס יהא מיום 27.11.2019 (המועד האחרון להגשת התצעות).

תבוא

הואיל: והמשרד פרסם מכרז מספר 133/2019 - הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים (להלן: "המכרז") כמפורט במכרז על נספחיו המצורף בזאת כנספח להסכם זה;

והואיל: והספק הציע לספק למשרד שירותים נשוא המכרז לרבות מתן השירותים המפורטים במכרז על נספחיו ובהצעת הספק על נספחיה המצורף בזאת כנספח להסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל: והספק זכה במכרז בכפוף להתחייבותו למלא אחר כל תנאי הסכם זה;

והואיל: והמשרד מעוניין בקבלת השירותים, המפורטים בהסכם זה, במכרז ובהצעה, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה, במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים"); **להפעלת הוסטל בירושלים למסגרת בי רח' הבנאי 10 ירושלים, בכל הוסטל יהיו לכל היותר 16**

נערות

והואיל: והמשרד מעוניין בסידור לאוכלוסיית היעד כהגדרתה במכרז (להלן: "הנערות");

והואיל: והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת הוסטל;

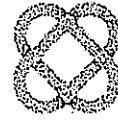
לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. הצהרות יסוד של הצדדים
 - 1.1. המשרד מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 כי ההוצאה הכרוכה בהסכם זה תוקצבה בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.

עמוד 1 מתוך 70 עמודים חתימת מורשה חתימה מסעם המציע (בראשי תיבות):

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות | www.mofsa.gov.il | michrazim@mofsa.gov.il | אתר ממשל זמין - | gov.mofsa.gov.il
רחוב ידמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | פקס: 02-5085943





- 1.2. הספק מצהיר בזה כי הוא כשיר ומורשה על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה בהוסטל; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהן, לרבות בכל הקשור לזכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהן.
- 1.3. עוד מצהיר בזאת הספק כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי הניסיון והממחיות הדרושים לשם הפעלת הוסטל.
2. **היתרים רישיונות ואישורים**
 - 2.1. הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלהלן:
 - 2.1. כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת הוסטל ואבטחת השהים בו, הספק מתחייב להציגם למשרד בכל עת שידרוש.
 - 2.2. [נמחק];
 - 2.3. כי הוא מחזיק באישור תקף בדבר ניהול תקין שהוצא על ידי הרשם האתראי על המרשם בו הוא רשום (סעיף זה יחול רק על עמותות וחברות הרשומות גם לפי חוק הנאמנות).
 - 2.4. מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
 - 2.5. הספק מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול אישור הניהול התקין וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את הוסטל בהתאם להסכם זה.
 - 2.6. מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע הספק מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיו במבנה או בציודו או בזכויותיו לפי הסכם זה – או חלקם.
3. **תקופת ההסכם**
 - 3.1. הסכם זה נעשה לתקופה של שנתיים, מ- **01.03.2020** ויהיה בתוקף החל מינום חתימת המשרד על ההסכם ע"י המשרד, המאוחר מביניהם, עם תחמת יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה בהתראה בכתב בת 60 ימים מראש (להלן: "תקופת ההסכם").
 - 3.2. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בשלוש שנים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, עד לסך כולל של חמש שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה, בכפוף לאישור התקציב מדי שנה בשנה, בהתאם ובכפוף למגבלות חוק התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, הוראות חוק חובות המכרזים, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הספק.
 - 3.3. ששת החודשים הראשונים לאחר תום תקופת ההתארגנות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהיה המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש ובנימוק סיבת ביטול ההתקשרות.
 - 3.4. המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה בכתב של 60 (שישים) ימים מראש לאחר מתן נימוקים אודות סיבת הביטול.
 - 3.5. הספק יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר בהתראה בכתב של לפחות חצי שנה מראש.
 - 3.6. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק, או במקרה של ביצוע פשע על ידו או על ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו – יהיה המשרד, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
 - 3.7. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

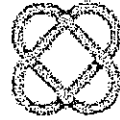




- 3.8. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה, בנוסף ומבלי לגרוע מחובתו של הספק על פי האמור בסעיף 10.13 להלן. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 3.9. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.
- 3.10. לעניין ספק שהוא חברה או שותפות בלבד, במהלך תקופת ההתקשרות יידרש הספק להציג בפני המשרד או נציג מטעמו נסח חברה / שותפות עדכני בהתאם להוראת תכ"ס 7.4.1.2. אי הצגת הנוסח כאמור תוך 30 יום ממועד הדרישה יהווה עילה להפסקת ההתקשרות המשרד עם הספק.
- 3.11. הספק מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, הוא ישתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למשרד המשך קבלת שירותים כראוי, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנדרש בהתאם להנחיות המשרד, מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, יפעל הספק בהתאם למפורט להלן:
- 3.11.1. ימסור הספק למשרד /או למי מטעמו על פי דרישתו, כל מידע על הנערות, דרכי מתן השירות בפועל וזאת לכל המאוחר בתוך 30 יום ממועד סיום הסכם זה וכל האמור ללא כל תשלום מסוף. למשרד תהיה זכות שימוש בלתי מסויגת או מוגבלת בהיקף או בזמן במידע זה רשאי להעביר זכות שימוש זו לכל צד שלישי זה לפי שיקול דעתו, בתשלום או שלא בתשלום.
- 3.11.2. יעביר את כל המידע על הנערות שקיבלו שירותים במסגרת ההסכם וכן את כל הפרטים לגביהם לספק החלופי כולל המלצות להמשך טיפול.
- 3.11.3. יסיים את כל הדיווחים על הנערות שקיבלו שירותים במסגרת ההסכם כדי להשלים במועד את כל תהליך קבלת ההשמות עבורם.
- 3.11.4. יידע את כל העובדים המועסקים על ידי הספק מיד לאחר הודעת מי מהצדדים על סיום ההתקשרות.
- 3.11.5. יידע ויכין את הנערות שקיבלו שירותים במסגרת ההסכם לקראת סיום ההתקשרות עמו.
- 3.11.6. יידע את משכיר המבנה, ככל שמדובר במבנה מושכר, בדבר סיום ההתקשרות ומועדו.
- 3.11.7. ישלם את כל החוצאות הדרושות לצורך סיום התפעלה במקום.
- 3.11.8. יפעל בהתאם להוראות שיינתנו לו בעניין זה על ידי המשרד.
- 3.11.9. ימשיך את מתן השירות כפי שיידרש על ידי המשרד.
- 3.11.10. הספק לא יהיה זכאי לתשלום הוצאה /או פיצוי בגין הפסקת ההתקשרות מעבר לתמורה הראויה בעבור השירותים שביצע להנחת דעתו ושביעות רצון המשרד, עד למועד הפסקת ההתקשרות וזאת בכפוף לאמור בסעיף 6 להלן.
- 3.11.11. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, הספק מתחייב לפעול ולנקוט בכל האמצעים הסבירים והמקובלים, העומדים לרשותו על מנת לצמצם את הנזק כתוצאה מהפסקת ההתקשרות.
- 3.11.12. בתקופת ההודעה המוקדמת על הספק למלא באופן מלא ומקצועי את כל התנאים, ההתחייבויות ונהלי העבודה וכל המוטל עליו על פי תנאי המכרז וההסכם וזאת עד לסיום ההתקשרות. לעניין זה, "הודעה מוקדמת" – כאמור בסעיף 3.4 לעיל.

עמוד 3 מתוך 70 עמודים | החימת מורשה חתימה מסעם המציע (בראשי תיבות):





1. כללי

1.1 תמצית פירוט השירותים הנדרשים

- 1.1.1 משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, רשות חסות הנוער, מבקש לקבל הצעות להפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים.
- 1.1.2 מטרת המכרז היא לאתר עד שני גופים, ציבוריים או פרטיים, לצורך הפעלת הוסטלים ייחודיים לנערות בעלות מאפייני נוער: מנותק בגילאי 13 עד 18 שנים, עוברות חוק או במצבי סיכון, סכנה או מצוקה, שהפנו להוסטלים בהתאם להחלטת רשות חסות הנוער בהתאם לנהלי ההשמה שייקבעו על ידי המשרד, ובהתאם להוראות חוק הנוער (שפיטה ענישה ודרכי טיפול) תשל"א-1971 והוראות חוק הנוער (טיפול והשגחה), תש"ך - 1960.
- 1.1.3 ההוסטלים יפעלו במתכונת של הוסטל פתוח או הוסטל כוללני לפי החלטת המשרד ובהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד, הספקים שיזכו במכרז זה ידרשו להיערך לכך שיוכלו לספק שירותים באחת משתי האפשרויות, כפי שיידרש על ידי המשרד.
- 1.1.4 בהוסטלים יסופקו לפי הצורך והחלטת המשרד, שירותי חינוך, השכלה, טיפול קבוצתי ופרטני, טיפולים ייחודיים בכלי טיפול מגוונים, שירותי פנאי, הכשרה מקצועית וכן מרכז למידה הכל לשם שיקום תחומי התפקוד הלקויים של הנערות תוך חיזוקם של תחומי התפקוד התקינים, ובאופן מותאם לאוכלוסיית היעד. ההוסטלים יפעלו במבנים ממשלתיים בירושלים.
- 1.1.5 מספר הנערות בכל הוסטל יהיה 16, מובהר בזאת כי המספרים המצוינים לעיל מהווים אומדן בלבד. המשרד יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכי האוכלוסייה, להוסיף או להפחית מהמספרים המצוינים לעיל, ובלבד שלא יהיה בכך, לדעת המשרד, הכבדה בלתי סבירה על הספק.
- 1.1.6 למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעד 50% מהיקף ההתקשרות, לפי שיקול דעתו הבלעדי בהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד נושא מכרז זה ובכפוף לשיקולים תקציביים להוראות חוק חובת המכרזים והתקנות שהותקנו על פיו, להוראות התכ"מ, ולאישור ועדת המכרזים המשרדית.
- 1.1.7 הנערות יפנו להוסטל בהתאם להחלטת רשות חסות הנוער בהתאם לנהלי ההשמה שייקבעו על ידי המשרד, הכל בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם ההתקשרות המצורף בזאת כנספח כז' למכרז זה.
- 1.1.8 רשאים להגיש הצעות לפי מכרז זה תאגיד, הרשום בישראל, או עצמאי הממלאים את כל תנאי הסף לפי מכרז זה.
- 1.1.9 הספק רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה לצורך קבלת שירותי ניקיון, אחזקה, ביטחון והזנה. כמו כן הספק רשאי להפעיל פסיכולוג, פסיכיאטר/רופא, אח/אחות ועובד פרא-רפואי. הספק לא יהיה רשאי להפעיל קבלני-משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה לצורך קבלת שירותים אחרים אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב.
- 1.1.10 ההצעה תוגש על-ידי המציע בלבד והוא שיהיה האחראי הבלעדי לכל הפעילויות והתוצרים, המהווים חלק ממתן השירותים, נושא מכרז זה, והוא בלבד יחתום על ההסכם עם המשרד, ככל שייבחר כזוכה.
- 1.1.11 יובהר, כי בין המציע או מי מנותני השירותים מטעמו למשרד לא יתקיימו יחסי עבודה.
- 1.1.12 בכל מקום במכרז זה, בו ננקטה לשון זכר, הכוונה היא גם ללשון נקבה ולהיפך.





1.2. תקופת ההתקשרות

- 1.2.1. תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה תחל עם חתימת ההסכם בין המשרד לספק.
- 1.2.2. תקופת ההתקשרות תהיה לשנתיים, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה בהתראה בכתב בת 60 ימים מראש.
- 1.2.3. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בשלוש שנים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, עד לסך כולל של חמש שנים. הממועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה.
- 1.2.4. ההתקשרות כולה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל.
- 1.2.5. ששת החודשים הראשונים לאחר תום תקופת ההתארגנות יהיו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהיה המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש ובנימוק סיבת ביטול ההתקשרות.
- 1.2.6. הספק יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר בהתראה בכתב של לפחות חצי שנה מראש.

1.3. התארגנות למתן השירותים

- 1.3.1. הספק שייבחר יידרש להתחיל בהתארגנות למתן השירותים מיד עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז.
- 1.3.2. בתוך 60 (שישים) יום ממועד קבלת ההודעה על זכייה במכרז על הספק הנבחר לסיים את ההתארגנות, בין היתר לעניין גיוס כוח אדם והצטיידות, ולהיות ערוך למתן השירותים בפועל, לפי הנחיות המשרד. מובהר כי עד לסיום ההתארגנות המשרד יהיה רשאי שלא להפנות גזרות להוסטל.
- 1.3.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מציע שנבחר כזוכה במכרז וטרם פנה למנהל הכללי של המשרד לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ככל שנדרש לכך בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים איבריים, יהיה מחויב לפנות למנהל כאמור בתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז וכתנאי לתחילת ההתקשרות מול המשרד. מובהר כי פנייה כאמור בסעיף זה תיעשה בצירוף נספח ה' למכרז, חתום כנדרש על ידי המציע, אל נציגת מנכ"ל המשרד לכתובת: Dafna.Maor@economy.gov.il
- 1.3.4. על אף האמור בסעיף זה, במקרים חריגים, בכפוף לאישור ועדת המכרזים, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתארגנות בתקופה נוספת שלא תעלה על חודשיים, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. כל חריגה מתקופת ההתארגנות והתאמת המבנה שנקבעה במכרז, תובא לאישור ועדת המכרזים המשרדית ותקבל את אישורה תחילה להארכת התקופה. במידה שתידרש תקופה נוספת, מעבר לתקופת ההארכה הראשונה, יידרש אישור של מנהל האגף/מנכ"ל המשרד בנוסף לאישור ועדת המכרזים.
- 1.3.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק מתחייב לתת את השירותים למשרד, בכפוף לדרישותיו של המשרד לעניין משך ההתקשרות.
- 1.3.6. מובהר כי הסכם שלא נחתם עד 3 חודשים מיום אישור ועדת המכרזים המשרדית יובא לאישור ועדת המכרזים המשרדית לשינוי תחילת תקופת ההתקשרות בנימוקים מוצדקים.
- 1.3.7. מובהר כי אי-עמידה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף זה על תניי סעיף 1.5) תהווה כשלעצמה, עילה למימוש ערבות ההצעה שצירף הספק להצעתו. מבלי לגרוע מהאמור, במקרה של אי-עמידה בלוחות הזמנים כאמור המשרד יהיה רשאי להתקשר עם המציע שנבחר כשיר שני או שלישי, כאמור בסעיף 5.10.11 למכרז.





1.4. חתימת הספק על ההסכם לאחר זכייתו

- 1.4.1. יחד עם הודעת הזכייה יועבר לספק הסכם לחתימה בצירוף נספחי ההסכם, וכן נוסח כתב ערבות ביצוע הכלול את הסכום ואת תאריך התוקף, נוסח אישור בדבר קיום ביטוחים וכן ההתחייבות להארכת התקשרות.
- 1.4.2. על הספק לחתום על ההסכם ועל נספחיו לרבות ערבות הביצוע כמפורט בסעיף 5.8 להלן ואישור בדבר קיום ביטוחים, שהגם נספחים להסכם, ולהעביר כשהוא חתום לנציג המשרד תוך 14 (ארבעה-עשר) יום ממועד קבלת ההסכם לחתימתו.
- 1.4.3. הספק יידרש לחתום על הסכם מול מינהל נכסי הדיור הממשלתי בנוסח המצורף כנספח כ"5 בחוברת ההצעה. הסכם זה יהא חלק בלתי נפרד מתנאי ההתקשרות בין המשרד לבין הספק וצירופו של ההסכם החתום יהווה תנאי מוקדם לחתימת המשרד על הסכם התקשרות עם הספק הזוכה (פרטי איש הקשר במינהל הדיור הממשלתי - גברת שיר ווינרמן, מנהלת מחלקת הסדר זכויות, טלפון: 03-5386679, פקס: 03-6341617).
- 1.4.4. יש לראות את ההסכם והמכרז כמשלמים זה את זה. אם תתגלה סתירה בין האמור במכרז זה לבין האמור בהסכם, ייעשה מאמץ ליישב את הסתירה. היה ולא תהיה אפשרות ליישב את הסתירה, הוראת המכרז תהיה עדיפה על הוראת ההסכם, הסותרת אותה, אלא אם יאמר במפורש אחרת. אם יתגלו סתירות בין האמור בהצעה לבין האמור במכרז או בהסכם, אז ההוראות במכרז ובהסכם יחיו עדיפות על האמור בהצעה.
- 1.4.5. תחילת מתן השירות על ידי הספק מותנת בקבלת הסכם ו/או הזמנה, חתומים בידי הגורמים המוסמכים במשרד, למען הסר כל ספק מודגש בזה, כי ההתקשרות בין הצדדים תושלם רק עם חתימת ההסכם על-ידי שני הצדדים.

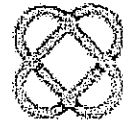
1.5. ערבות ביצוע

- 1.5.1. כאמור בסעיפים 5.7.1 ו-5.7.2 לעיל, על הספק לצרף להסכם כתב ערבות מקורי ובלתי מותנה, על שמו לשם הבטחת ביצועו של ההסכם בנוסח המצורף כנספח כ"1. נוסח זה מחייב ואין לסטות ממנו.
- 1.5.2. הערבות תעמוד על 5% (חמישה אחוזים) מערך סך ההתקשרות עם הספק (לא כולל אופציות), כולל מע"מ. הערבות תהיה בתוקף 60 (שישים) יום מעבר לתקופת ההתקשרות עם הספק, ככל שתוארך ההתקשרות עם הספק, הערבות תוארך על ידו בהתאם.
- 1.5.3. הערבות תהיה ערבות בנקאית מבנק בישראל או מחברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.

1.6. הוראת קיזוז

בהתאם להוראת תל"מ 7.5.1.1 עומדת לספק האפשרות לבקש להגיש הוראת קיזוז כתחליף לכתב ערבות ביצוע (בנוסח שבנספח כ"2 למכרז) לפיה הספק מאשר למדינה לעכב סכום בגובה סכום ערבות הביצוע שהתבקשה, מתוך התשלומים להם זכאי הספק בגין ההתקשרות, ובכלל זה בגין שירות שבוצע על ידי הספק אף בטרם הוגשה חשבונית בגין ביצועו, כבר מהתשלום הראשון לו זכאי הספק, לצורך בחינת האפשרות להחליף כתב ערבות בהוראת קיזוז יבדוק המשרד את איתנותו הפיננסית של הספק על פי מדד אלטמן, יחס הון חוזר ומדדים נוספים שייבחרו על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. ספק שיימצא לגביו שאינו איתן פיננסית על פי בדיקת המשרד יידרש להגיש ערבות ביצוע לשם הבטחת ביצועו של הסכם ההתקשרות וכתנאי לחתימה על ההסכם, מובהר כי הוראת הקיזוז תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן בשיעור של 100% (מאה אחוז), לפי המדד, שיהיה ידוע במועד הגשת ההצעה.





2. השירותים הנדרשים ואופן הביצוע שלהם

- 2.1 כללי**
- 2.1.1** משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, רשות חסות הנוער, מבקש לקבל הצעות להפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים.
- 2.1.2** מטרת המכרז היא לאתר עד שני גופים, ציבוריים או פרטיים, לצורך הפעלת הוסטלים ייחודיים לנערות בעלות מאפייני נוער מנותק בגילאי 13 עד 18 שנים, עוברות חוק או במצבי סיכון, סכנה או מצוקה, שהופנו להוסטלים בהתאם להחלטות רשות חסות הנוער בהתאם לנהלי ההשמה שייקבעו על ידי המשרד, ובהתאם להוראות חוק הנוער (שפיטה ענישה ודרכי טיפול), תשל"א-1971 והוראות חוק הנוער (טיפול והשגחה), תש"ך - 1960.
- 2.1.3** ההוסטלים יפעלו במתכונת של הוסטל פתוח או הוסטל כוללני לפי החלטת המשרד ובהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד, הספקים שיזכו במכרז זה ידרשו להיערך לכך שיוכלו לספק שירותים באחת משתי האפשרויות, כפי שיידרש על ידי המשרד.
- 2.1.4** בהוסטלים יסופקו לפי הצורך והחלטת המשרד, שירותי חינוך, השכלה, טיפול קבוצתי ופרטני, טיפולים ייחודיים בכלי טיפול מגוונים, שירותי פנאי, הכשרה מקצועית וכן מרכז למידה הכל לשם שיקום תחומי התפקוד הלקויים של הנערות תוך חיזוקם של תחומי התפקוד התקינים, ובאופן מותאם לאוכלוסיית היעד, ההוסטלים יופעלו במבנים ממשלתיים בירושלים.
- 2.1.5** הספק יספק את השירותים על-פי נהלי והנחיות הרשות המתעדכנים מעת לעת ובהתאם למדיניות והנחיות המשרד המתעדכנים מעת לעת. כמו כן הספק יפעל בהתאם לכללי הסודיות והאתיקה הקבועים בנהלי המשרד, ובכלל זה בהתאם להוראות תע"ס 1.17 המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד וכן בהתאם לקוד האתיקה של העובדים הסוציאליים המפורסם באתר האינטרנט של איגוד העובדים הסוציאליים.
- 2.1.6** מאגר המידע לצורך מעקב אחר אספקת השירותים לפי מכרז זה ינוהל על ידי הספק בהתאם להוראות כל דין. נהלי אבטחת המידע שיוחלו על הספק בניהול מאגר מידע מפורטים בנספח 1 למכרז.
- 2.1.7** מובהר כי על הספק לספק את השירותים בהתאם להוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ותקנותיו.
- 2.2 מקום מתן השירות**
- 2.2.1** ההוסטלים ימוקמו במבנים ממשלתיים בירושלים הממוקמים בכתובות הבאות:
- 2.2.1.1 רח' אפרים 7, בקעה, ירושלים;
- 2.2.1.2 רח' הגנאי 10, ירושלים.
- 2.2.2** מובהר כי ההחלטה איזה מבנה ישוּך לאיזה הוסטל נתונת לשיקול דעת המשרד. השירותים במבנה יהיו בכפוף לתנאי ודרישות מינהל נכסי הדיור הממשלתי, ולפי המפורט בנספח כז"5.
- 2.3 היקף השירות**
- 2.3.1** מספר הנערות בכל הוסטל יהיה 16, מובהר בזאת כי המספרים המצוינים לעיל מהווים אומדן בלבד. המשרד יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכי האוכלוסייה, להוסיף או להפחית מהמספרים המצוינים לעיל, ובלבד שלא יהיה בכך, לדעת המשרד, הכבדה בלתי סבירה על הספק.



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 133/2019

נספח ט' שמירת סודיות

(סעיף 3.3.4 למכרז)

נספח זה מוגש במסגרת מכרז מספר 133/2019 – הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים (להלן: "המכרז").

אני החתום מטה בן יק תעודת זהות 540300345 הקלה 051251968 לאחר שהחזרת כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלהלן:
מוסד ידיה

הנני נותן תצהיר זה בשם שותפות רשומה שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד. אני מצהיר/מסירה את עצמי לתת תצהיר זה בשם המציע. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם:

"עובד" – כל אחד מנותני השירותים מטעם הספק אשר באמצעותו ייתנו השירותים למשרד.

"מידע" – כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיצא בזה הקישור או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, אלקטרונית, אופטית, מגנטית או אחרת. מובהר כי בבדר מידע לא יכלול מידע שהינו נמלת הכלל ולא מידע שהיה בידי המציע עובר לתחילת התקשרות זו שלא עקב הפרת חובת הסודיות ולא מידע אשר גילויו נדרש בצו של רשות מוסמכת ועל פי דין.

"סודות מקצועיים" – כל מידע אשר יגיע לידי הספק או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר על-ידי המשרד, כל גורם אחר או מי מטעמו.

הנני מתחייב לשמור את המידע או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע או הסודות המקצועיים, בישראל ומחוצה לה, תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גלוי ידיעה כנ"ל מאת צדדי המשרד.

הובהר לי כי גילוי כולל, בין היתר, מסירת מידע על נתונים, תכניות, ישומיות ומערכות המתשוב של המשרד ואמצעי האבטחה שלהן, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות.

אני מתחייב, כי אם אקבל רשות להשתמש במאגרי-המידע של המשרד, אעשה זאת אך ורק לצורך מתן השירותים למשרד, ובהסכמה מפורשת בכתב של המשרד. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר לאחר את פרטי הזהוי ואת הסיסמה, שישמשו אותי לשם גישה למאגרי-המידע.

עמוד 38, מתוך 70 עמודים

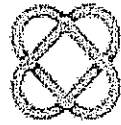
אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

www.gov.il | www.mafim.gov.il | משרד העבודה והרווחה | אתר ממשל זמין - www.gov.il

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבינה, ירושלים | פקס: 02-5085943



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 133/2018

אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגנת הפרטיות והוראות כל חוק, הנוגע לענין.

כמו כן הנני מתחייב לפעול בהתאם לכללי הסודיות והאתיקה הקבועים בנהלי המשרד, ובכלל זה בהתאם להוראת תע"ס 1.17 המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד וכן בהתאם לקוד האתיקה של העובדים הסוציאליים המפורסם באתר האינטרנט של איגוד העובדים הסוציאליים.

אני מתחייב לפעול בהתאם למהל אבטחת מידע להפעלת מאגר מידע המצורף בזאת כנספח י' למכרז.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז – 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנהוג על פיה.

חתימה וחותמת המציע

שם החותם

תאריך

מס' דידה
שותפות רשומה
מס' 540190345

ירם ירמיהו

2/6/2018

עמוד 39 מתוך 70 עמודים





נספח י' נוהל אבטחת מידע

(סעיף 3.3.4 למכרז)

המשרד שם דגש מיוחד בכל הקשור להיבטי אבטחת מידע במערכות מיוחשב, למשרד יש תקן אבטחת מידע בינלאומי מזה כארבע שנים והוא מחויב לפעול על פיו.

מובאים בזאת דרישות אבטחת מידע להקמת מערכת מחשבון זכויות רווחה:

1. ככל שהמידע שייאסף על ידי הספק ממקורות חיצוניים למשרד, מבחינת זכויות רווחה, יאושר המידע על ידי הגורמים המקצועיים במשרד כמידע אמין ונכון.
2. הספק ידאג לאבטחת כל המידע במסגרת מתן השירות, לרבות דוחות, טפסים, מדיה מגנטית, נתונים אישיים וממשקים נוספים עם המשרד וגורמים נוספים. כל אמצעי ההגנה אשר יופעלו לצורך אבטחת המידע כאמור ייקטגו בתאום ובאישור הגורמים המקצועיים של המשרד.
3. הכניסה למערכת תיעשה בתקשורת מאובטחת (HTTPS) עם תעודה דיגיטלית של מנפיק רשמי) באמצעות הרשאות אישיות והזדהות חזקה.
4. המערכת ותארוח במקום מוגן אשר יבטיח גיבוי ושרידות של המערכת ותפעולה בכל מצב. הספק יציג בפני תחום אבטחת מידע במשרד היכן המערכת אמורה להתארח ואילו אמצעים ייקטגו לצורך הגנתה מההיבט הפיזי והלוגי.
5. מסדי הנתונים והמערכת יופרדו משאר נתוני לקוחות הספק.
6. הספק ידאג להגנה אפליקטיבית מתאימה מפני ניסיונות פגיעה במערכת.
7. הספק ינהל הרשאות משתמשיו תוך ביצוע רישום מעודכן של מורשי הגישה למערכת זו. ימנע גישה למערכת ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע.
8. הספק ימנה עובד מטעמו שיהיה אחראי על אבטחת המידע וישמש איש קשר מול המשרד בכל הקשור לקבלת הנחיות אבטחת מידע ופיקוח אחר מימוש הנחיות אלו לרבות הדרכה והטמעה של היבטי אבטחת מידע אצל הספק.
9. תל איסור מוחלט על הספק לבצע שימוש כלשהו במאגרי המידע והנתונים המצטברים בבסיסי הנתונים בכל דרך שאינה לצורך אספקת השרות לפי תחיה זה.
10. ככל שיידרש להקים מאגר מידע כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן – חוק הפרטיות), הספק יהא אחראי עליו בהתאם לחוק האמור.
11. הספק יאפשר לכל נציג שאושר מטעם המשרד גישה לאתר בו מנהל מאגר המידע על מנת לבדוק את פעילות העובדים העוסקים במתן השרות, אמצעי האבטחה ונהלי העבודה.
12. באחריות הספק להציג בפני תחום אבטחת מידע את האמצעים שהוא ישתמש בהם לצורך ביצוע הנחיות אלו בכפוף להנחיות החוקים והתקנות ולקבל את אישור אבטחת המידע להפעלתם.

חתימה, נחותמת המציע

שם החותם

תאריך
2/5/2020

מסד ידירה
שוחסות רשומה
מס' 540190345

עמוד 40 מתוך 70 עמודים





נספח כ"ד 5 הסכם שימוש בנכס של הדיור הממשלתי

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

מינהל נכסי הדיור הממשלתי - מחוז _____

הסכם שימוש

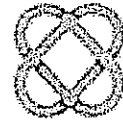
שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

מצד אחד	<p>ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל נכסי הדיור הממשלתי (להלן: "הדיור הממשלתי") מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים מוסד ידידה (להלן: "המשרד") שותפות רשומה מס' 540190345 פ.ח. מרחוב _____ ש.מ. 46/44 טל': 5212133-52; פקס: 5701317-52 (להלן: "בר הרשות ואנו")</p>	<p>בין: ובין: לבין:</p>
מצד שני	<p>והדיור הממשלתי הינו בעל זכויות בנכס, כהגדרתו להלן; והמשרד פרסם מספר 133/2019 - הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים (להלן: "המכרז") כמפורט במפרט המרכז על נספחיו המצ"ב כנספח להסכם זה. ובר הרשות הציע לספק למשרד שירותים להפעלת המסגרת כמפורט במפרט המכרז. ובר הרשות זכה במכרז, בכפוף להתחייבויותיו למלא אחר כל תנאי מהסכם זה. החלטת וועדת המכרזים המשרדית מיום _____ מצ"ב ומסומן כנספח א' והנכס, כהגדרתו להלן, מוחזק עובר לחתימת הסכם זה ע"י בר הרשות ללא הסכם מול הדיור הממשלתי ובר הרשות משתמש ומחזיק בנכס ומעוניין להסדיר את השימוש בנכס בהתאם לתקופה ולתנאים המפורטים בהסכם זה; והדיור הממשלתי והמשרד מעוניינים להרשות לבר הרשות להשתמש בנכס, לתקופה ובתנאים המפורטים להלן; וברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם, זכויותיהם ותובנותיהם ההדדיים, הכל בהתאם וכמפורט להלן בהסכם זה.</p>	<p>והואיל והואיל והואיל והואיל והואיל והואיל והואיל</p>

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

עמוד 47 מתוך 70 עמודים





1. מבוא ופרשנות
 - 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2 כותרות הסכם זה תשמשנה אך ורק לשם נוחות קריאת ההסכם ולא לשם פרשנותו.
 - 1.3 תנאי הסכם שימוש זה משקפים את המוסכם ואת המותנה בין הצדדים במלואם ומבטלים כל התקשרויות, הבטחות, מצגים, טיטות והתחייבויות קודמים שנגעשו בין הצדדים לפני חתימת הסכם זה. כל שינוי של הסכם זה וכל תוספת לו חייבים להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.
 - 1.4 לגבי "המושכר", כמוגדר להלן, מצורפים להסכם זה הנספחים המפורטים להלן:
נספח א' - החלטת ועדת המכרזים המשרדית מיום _____
נספח ב' - ביטוחים
נספח ג' - נסח מקרקעין
2. הגדרות
 - 2.1 "הנכס" - אשר כתובתו _____ בשטח כולל של כ - _____ (להלן: המבנה) בישוב _____, והרשום בלשכת רישום המקרקעין כגוש _____ חלקה _____ (לעיל ולהלן: "הנכס").
נסח מקרקעין של הנכס מצ"ב ומסומן כנספח ג' להסכם זה.
 - 2.2 "המדד" - מדד המחירים לצרכן כולל פירות וירקות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולחקר כלכלי מדי חודש ולרבות אותו מדד אשר יתפרסם ע"י כל מוסד ממשלתי אחר, וכל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו ואם יבוא מדד אחר, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבין לבין המדד המוחלף.
 - 2.3 "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום _____ בגין חודש _____ שנת _____.
 - 2.4 "ריבית" - שיעור הריבית שנקבע מדי פעם ע"י החשב הכללי במשרד האוצר והידוע כריבית החשב הכללי.
 - 2.5 "הרשות המקומית" - הרשות המקומית אשר בתחום שיפוטתה מצוי הנכס.
3. תנאי לתוקפו של ההסכם
 - 3.1 הסכם זה יכנס לתוקפו, על כל תנאיו, בכפוף להתקשרות חוזית בתוקף של בר הרשות עם המשרד ואישורה של התקשרות חוזית זו על ידי הגורמים המוסמכים באותו המשרד (להלן: "ההתקשרות") ואישורה של התקשרות חוזית זו על ידי דירקטוריון בר רשות על פי ההוראות הקבועות בחוק.
 - 3.2 יודגש, כי ככל שהמשרד יורה על הפסקת ההתקשרות עם בר הרשות, (להלן: "ההודעה בדבר הפסקת השימוש"), מכל סיבה שהיא, אזי תסתיים לאלתר תקופת השימוש כהגדרתה בסעיף 6 להלן ובר הרשות יפנה את הנכס במועד קבלת ההודעה בדבר הפסקת השימוש ולא יאוחר מתום 30 ימים מיום קבלתה, בכפוף לאמור בסעיף 20 להלן.
4. הצהרות בר הרשות
 - בר הרשות מצהיר כדלקמן:
 - 4.1 כי ידוע לו והוא נותן הסכמתו לכך שהסכם זה יכנס לתוקפו, על כל תנאיו, וימשיך להיות בתוקף או לחילופין יגיע לסיימו, בהתקיים התנאים האמורים בסעיף 3 לעיל.
 - 4.2 כי ראה וברק את הנכס, המבנה והסביבה בה ממוקם הנכס, את הזכויות הקשורות בנכס, השימושים המותרים בו וקיבל כל מידע רלוונטי שביקש מדייר הממשלתי וכי הוא מבקש





- להשתמש בנכס במצבו כפי שהוא ("As Is") מבלי שמוסלת על דיור הממשלתי כל
אחריות ולא חבות לגבי מצב הנכס.
- 4.3 כי בדיק היטב את מצבו הפיזי והתחזוקתי של הנכס על מערכותיו והוא מותר על כל טענה
ולאו דרישה מאת דיור הממשלתי בכל הנוגע למצבו הפיזי ולא התחזוקתי של הנכס ולא
בנוגע להכשרתו לשימוש.
- 4.4 כי בדיק את מצבו המשפטי והתכנוני של הנכס, והוא מותר בזה על כל טענה ולא דרישה
כלפי דיור הממשלתי בקשר לכך.
- 4.5 בר הרשות מצהיר ומאשר, כי עליו בלבד מוטלת האחריות לברר את כל הפרטים והמידע
ביחס ליעוד הנכס ושימושי. מובהר, כי על דיור הממשלתי אין ולא תוטל כל אחריות ולא
חבות מכל סוג שהוא, בנוגע ליעוד הנכס ולא לשימושי המותרים בו על פי כל דין.
- 4.6 כי בדיק את מצבו המשפטי והתכנוני של הנכס והוא מותר בזאת על כל טענה ולא דרישה
כלפי הדיור הממשלתי בקשר לכך וכי נוכח בדיקותיו דלעיל, מצא את נכס מתאים לצרכיו
ומטרותיו.
- 4.7 כי יעשה שימוש בנכס בהתאם למטרה המוסכמת והמוצהרת בסעיף 5 להלן בלבד.
- 4.8 בר הרשות מצהיר, כי אין ולא יהיה לו במסגרת הסכם זה כל זכות קניינית בנכס, לרבות
אך לא רק זכות שכירות, וכי הינו משתמש זמני בנכס כבר רשות גרידא.

5. מטרת השימוש בנכס
בר הרשות ישתמש בנכס לשם _____ (להלן: "השימוש בנכס") ולא
ישתמש ולא יתיר שימוש בנכס, או בתלק ממנו, לכל מטרה אחרת.

6. תקופת השימוש
6.1 תקופת השימוש בנכס הינה למשך _____ שנים שתחילתה ביום _____
וסיימה ביום _____ (להלן: "תקופת השימוש").

6.2 הדיור הממשלתי יהיה זכאי להביא את השימוש בנכס ע"פ הסכם זה לכלל סיום עוד
בטרם תום תקופת השימוש, בכל שלב ובכל זמן שהוא במהלך תקופת השימוש וזאת
מבלי הצורך לגמק החלטתו בעניין לבר הרשות. עם הפסקת מתן הרשות להמשיך
ולהשתמש בנכס לבר הרשות, אם בכתב ואם בע"פ (להלן: "ההודעה בדבר הפסקת
השימוש"), יפנה בר הרשות את הנכס מכל אדם ולאן חפץ וישיב את הנכס לידי הדיור
הממשלתי לא יאוחר מתום 30 ימים מהיום בו ניתנה הודעה בדבר הפסקת השימוש לבר
הרשות.

6.3 בר הרשות יהיה זכאי להביא את השימוש ע"פ הסכם זה לכלל סיום עוד בטרם תום
תקופת השימוש, בכפוף למתן הודעה מוקדמת מראש ובכתב לדיור הממשלתי 3 חודשים
בטרם המועד המבוקש לסיום תקופת השימוש, ובכפוף להסכם מול המשרד.

7. נגישות
7.1 בר הרשות יבצע התאמות נגישות לאדם עם מוגבלות, כתגוררתו בחוק שוויון זכויות
לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "החוק"), בהתאם לכל חוק ולאן תקנה ולאן
דין קיימים או עתידים וידאג לאחזקתן התקינה של התאמות אלה בכל תקופת השימוש.

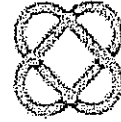
7.2 כל עלויות התאמת הנגישות יחולו על בר הרשות בלבד.

דיור הממשלתי

עמוד 49 מתוך 70 עמודים



**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



מכרז פומבי מספר 133/2019

23.7 על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הגדון ואם אין בעניין הגדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	הדיוור הממשלתי מנהל נכסי הדיוור הממשלתי	הדיוור הממשלתי סגן חשב כללי/חשב המשרד	המשרד חשב המשרד	תאריך
2/6/2020				2/6/2020
אני הח"מ	ע"ד מאשר את חתימת	אני הח"מ	ע"ד מאשר את חתימת	
	ומאשר שחתימה זו לעיל מחייבת את הבר רשות ובהתאם לתקנונו.		ומאשר שחתימה זו לעיל מחייבת את הבר רשות ובהתאם לתקנונו.	
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת		
2/6/2020	59961			
		שיר סוזק, ע"ד		
		מ.ר. 58961		

בר החשוק יד יד
שורתפות בשומה
מס' 540190345